

**Protokoll  
über die 102. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 05.02.2009**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Strähnz, Michael Fraktion DIE LINKE

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Hennings, Ute SPD-Fraktion  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale  
Zecher, Ralph Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bachmann, Marlies  
Bode, Hans-Hermann  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Hecht, Grit  
Heiden, Annegret  
Jäger, Stefan  
Junghans, Hermann  
Kaufmann, Gabriele

Klößig, Hugo  
Künze, Volker  
Ludorf, Marcus  
Reinkober, Günter Dr.  
Schmedemann, Kristina  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

### **Gäste**

Döscher, Thomas	
Falow, Peter	
Güll, Gerd	CDU-Fraktion und Liberale
Karwen, Werner	CDU-Fraktion und Liberale
Kunze, Peter	
Runge, Rolf	
Schlicht, Daniel	
Schmidt, Gunnar	Fraktion Unabhängige Bürger
Schmidt, Heinz	Fraktion DIE LINKE
Troschke, Mathias	

**Leitung: Gerd Krause**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 100. Sitzung vom 08.01.2009 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 101. Sitzung vom 22.01.2009 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Stadterneuerung in der Innenstadt - Programmantrag Städtebauförderung 2009  
Vorlage: 02297/2008
  
- 4.2. Mittelfristige Maßnahmeplanung "Stadterneuerung und Stadtumbau 2009 - 2013"  
Vorlage: 02387/2008
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Verzehr alkoholischer Getränke im öffentlichen Bereich/Schaffung einer rechtlichen Grundlage für Polizei und Ordnungsdienst  
Vorlage: 02389/2008
  
- 5.2. Überprüfung einer Fällgenehmigung der Unteren Naturschutzbehörde  
Vorlage: 02411/2009
  
- 5.3. Umsetzungsvorgaben und Modifizierung des Beschlusses zu Bauvorhaben "Platz der Jugend"  
Vorlage: 02412/2009
  
- 5.4. Wildes Parken in der Wittenburger Straße  
Vorlage: 02417/2009
  
- 5.5. Verbesserung Lärmschutz und Anhebung Höchstgeschwindigkeit auf der Umgehungsstraße B 106  
Vorlage: 02407/2009
  
- 5.6. Hundestation ausbauen  
Vorlage: 02424/2009
  
- 5.7. Fördermittel zur Sanierung des Rundlokschuppens am Hauptbahnhof  
Vorlage: 02439/2009
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
- 6.2. Barrierefreies Bauen in Schwerin

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Krause eröffnet die 102. Sitzung des Ausschusses Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die zahlreichen Gäste.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

##### zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 100. Sitzung vom 08.01.2009 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 100. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

##### zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 101. Sitzung vom 22.01.2009 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 101. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei vier Enthaltungen bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

- Herr Dr. Friedersdorff gibt bekannt, dass am 25. Februar die 34. Verbandsversammlung zur Aufstellung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg zusammentreten wird. Herr Bode gibt den Ausschussmitgliedern als Information für die Fraktionen den Zeitplan für das weitere Verfahren an die Hand.
- Zum Thema „Lärmschutz und Sicherheit an der B 106“ werden die Ortsbeiräte am 19. Februar (vorr. 18.30 Uhr im E 070) zu einer Informationsveranstaltung geladen.
- Dem Antrag der Anliegerinitiative „Verkehrsberuhigung Schusterstraße“ wurde entsprochen. Die Verkehrsberuhigung und ein wenig Begrünung werden zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität beitragen.
- Dem Antrag der Anliegerinitiative „Schliemannstraße“ zur Reduzierung der Parkflächen in dieser Straße wird vorerst als Probephase stattgegeben. Dazu wird das zugelassene teilweise Parken auf dem Bürgersteig versuchsweise zurückgenommen.
- In der Alexandrinenstraße werden in der kommenden Woche die Pflanzkübel entfernt. Die Geschwindigkeitsreduzierung wird durch eine

- Veränderung der Parksituation herbeigeführt.
- Herr Dr. Friedersdorff informiert kurz zum Konjunkturpaket II. Den Kommunen des Landes wird eine Summe von insgesamt 20 Mio. € zur Verfügung nach bestimmten Kriterien bereitgestellt. Für das Gros der finanziellen Mittel behält das Land die Steuerungsrechte in der Hand.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Stadterneuerung in der Innenstadt - Programmantrag Städtebauförderung 2009**

**Vorlage: 02297/2008**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, die Beantragung von Städtebauförderungsmittel in Höhe von 13,5 Mio. € für die Sanierungsgebiete und Stadtumbaugebiete der Innenstadt im Programmjahr 2009 zur Kenntnis zu nehmen.

**zu 4.2 Mittelfristige Maßnahmeplanung "Stadterneuerung und Stadtumbau 2009 - 2013"**

**Vorlage: 02387/2008**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung die mittelfristige Maßnahmeplanung „Stadterneuerung und Stadtumbau 2009 – 2013“ zur Kenntnis zu nehmen.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Verzehr alkoholischer Getränke im öffentlichen Bereich/Schaffung einer rechtlichen Grundlage für Polizei und Ordnungsdienst**

**Vorlage: 02389/2008**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung folgende geänderte Beschlussfassung:  
Die Oberbürgermeisterin wird gebeten, bis Ende März einen ordnungsrechtlichen Rahmen für die Vermeidung des Verzehrs alkoholischer Getränke im öffentlichen Bereich zu **prüfen**.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Überprüfung einer Fällgenehmigung der Unteren Naturschutzbehörde**  
**Vorlage: 02411/2009**

**Bemerkungen:**

Der Ortsbeiratsvorsitzende Herr Gunnar Schmidt begründet die Vorlage und trägt seine Rechtsauffassung vor.

Die Verwaltung widerspricht dieser Auffassung und erläutert die Rechtsgrundlage der Entscheidung, sowohl für die Fällgenehmigung als auch für die geforderte Ausgleichspflanzung.  
Herr Schmidt bittet um einen schriftlichen Bericht dazu und beanstandet, dass der OBR im Verfahren nicht beteiligt wurde. **(A)**

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass er diesem gefassten Beschluss im Hauptausschuss widersprechen muss, da er unzulässig ist, weil die untere Naturschutzbehörde im übertragenen Wirkungskreis tätig war.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die mit Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde den Investoren des Handwerkerzentrums in Schwerin Wüstmark erteilte Fällgenehmigung für eine ca. 180 Meter lange Baumreihe (ca. 70 bis 80 Pappeln) nebst Kompensationsauflage (Ersatzpflanzung von lediglich zwei Bäumen) auf ihre Rechtmäßigkeit zu überprüfen sowie ggf. zurückzunehmen und neu zu bescheiden. Die Stadtvertretung ist zur nächsten Stadtvertreterversammlung über das Ergebnis der Prüfung zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 5.3      Umsetzungsvorgaben und Modifizierung des Beschlusses zu Bauvorhaben "Platz der Jugend"**  
**Vorlage: 02412/2009**

**Bemerkungen:**

Herr Zecher bringt die Vorlage ein. Herr Dr. Friedersdorff bittet die Fraktion UB diesen Antrag zurückzunehmen.

Frau Bachmann informiert über den Stand des Ausschreibungsverfahrens. Die Arbeiten können bereits eine Woche früher als ursprünglich geplant begonnen werden.

Frau Bachmann erklärt, dass umgehend mit der Abnahme der nicht standsicheren Rotdorne begonnen wird.

Der Erhalt der dann lückenhaften Baumreihe wird von der Mehrheit der Ausschussmitglieder abgelehnt mit der Begründung, dass dadurch die Arbeiten am Platz wegen der dann notwendigen Geländemodellierung erschwert und verteuert würden. Im Übrigen ist mit der Neuanpflanzung ein Konzept erkennbar, das für den Betrachter bei Weitem ansprechender ist, als die derzeitige Situation.

Frau Hennings macht auch darauf aufmerksam, dass bei Aufhebung der Ausschreibung Kosten auf die Stadt zukommen werden wegen Schadensersatz durch verlorenen Gewinn und abgesehen davon hat sich der Ausschuss zum Thema positioniert.

**Beschluss:**

1. Der Beginn der Baumaßnahmen am Platz der Jugend steht unter dem Vorbehalt, dass alle Arbeiten bis zum 23.04.2009 (Beginn der Bundesgartenschau) abgeschlossen werden. Dies ist mittels Bauablaufplan

nachzuweisen, der dem Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung vorzulegen ist. Sofern dies nicht zugesichert werden kann, darf mit den Baumaßnahmen erst nach der Bundesgartenschau begonnen werden.

2. Unbeschadet von dieser zeitlichen Vorgabe hebt die Stadtvertretung ihren Beschluss „Erneuerung und Umgestaltung des Platzes der Jugend, 3. Bauabschnitt“, Vorlage: 01976/2008 vom 5.5.2008 dahingehend auf, dass alle vorhandenen Bäume und Sträucher am Platz der Jugend erhalten bleiben und im Zuge der Umgestaltung des Platzes nicht gefällt bzw. beseitigt werden.

3. Die Oberbürgermeisterin prüft, ob statt einer Neugestaltung auch die Sanierung der vorhandenen Hochbeete erfolgen kann. Das Prüfergebnis wird der Stadtvertretung zur nächsten Sitzung mitgeteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

**zu 5.4 Wildes Parken in der Wittenburger Straße  
Vorlage: 02417/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung möge beschließen: Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, zu prüfen:

1. OB es möglich ist, das wilde Parken auf der Freifläche am Nebeneingang zum Schlossparkcenter in der Wittenburger Straße zu beenden.
2. Mit dem Eigentümer zu verhandeln, diese Freifläche als Grünfläche oder als Parkplatz herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.5 Verbesserung Lärmschutz und Anhebung Höchstgeschwindigkeit auf der Umgehungsstraße B 106  
Vorlage: 02407/2009**

**Beschluss:**

Die untere Verkehrsbehörde der Landeshauptstadt Schwerin ordnet auf dem Teilstück der Umgehungsstraße B106 zwischen Görries und Warnitz eine Höchstgeschwindigkeit von 80 km/h an.

Die Oberbürgermeisterin stellt im Vorwege mit Blick auf die notwendigen Verbesserungen der aktiven Lärmschutzmaßnahmen an diesem Straßenabschnitt das Einvernehmen mit dem Straßenbauamt Schwerin her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	0

**zu 5.6 Hundestation ausbauen**  
**Vorlage: 02424/2009**

**Bemerkungen:**

Frau Hennings bringt die Vorlage ein.

Herr Klöbzig informiert über die derzeitigen Standorte, sowie die entsprechend BUGA- Konzept noch aufzustellenden und die aus diesem Service entstehenden Kosten. Weitere 3 - 4 Standorte auf dem Dreesch, wie von Frau Hennings gefordert, dürften nach Aussage von Herrn Klöbzig kein Problem darstellen.

Frau Hennings erklärt, dass aus ihrer Sicht nach diesen Aussagen der SDS der Antrag zurückgenommen werden könnte und bittet um Vertagung der Abstimmung, da die Fraktion hierüber befinden soll.

Eine Übersicht über die Standorte der Stationen ist den Ausschussmitgliedern an die Hand zu geben. ( A )

**Beschluss:**

- vertagt -

**zu 5.7 Fördermittel zur Sanierung des Rundlokschuppens am Hauptbahnhof**  
**Vorlage: 02439/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, erneut eine Bewerbung zur Förderung der Maßnahme Paulsstadt/Eisenbahnmuseum für das Jahr 2009 zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

(zwei Ausschussmitglieder waren während der Abstimmung nicht im Raum!)

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

Herr Smerdka informiert über:

- den bevorstehenden Baubeginn Martinstraße
- die Querungshilfe an der Einmündung zur Franz- Mehring- Straße
- Stand der Vorbereitung für die Baumaßnahme Möwenburgstraße und
- zum IHK - Bau im Zusammenhang mit der Grundwasserabsenkung.

zu 6.2 **Barrierefreies Bauen in Schwerin**

**Bemerkungen:**

Herr Rehmer trägt einige positive, wie negative Beispiele aus jüngster Zeit seiner ehrenamtlichen Tätigkeit vor, um darauf aufmerksam zu machen, wie ernst es Bauherren und Verwaltung mit der Umsetzung der Barrierefreiheit nehmen.

gez. Gerd Krause

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer