

Mängel und Potenziale Hafenkante Ziegelsee

Legende

Mängel

- Städtebaulich und nutzungsstrukturell gestörte Bereiche
- Trennwirkung durch Hauptverkehrsstraßen
- Funktionale/Gestalterische Mängel im Straßenraum
- Fehlende / mangelhafte Wegeverbindung
- Fehlender Uferweg
- Mangelnde / fehlende Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität
- Unbefriedigende Stadteingangssituation
- Mangelhafte Raumkante
- Barrierewirkung
- Baulücke

Potenziale

- Wasserlage
- Grün- und Freifläche mit Wasserbezug
- Wege am Wasser und quartiersübergreifende Wegeverbindung
- Imagegebende Bebauung
- Denkmal
- Blickbeziehungen
- Haltestellen ÖPNV
- gute Erschließung MIV

Sonstiges

- Brachflächen
- Sonstige Nutzung
- Grünflächen
- Gebäude im Bau
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Abgrenzung Erweiterungsgebiet