

Protokoll
über die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 06.10.2009

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Multifunktionsraum, E 070, Stadthaus, Am Packhof 2-6,
19053 Schwerin

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedersdorff, Wolfram Dr.

ordentliche Mitglieder

Böttger, Gerd	Fraktion DIE LINKE
Ehlers, Sebastian	CDU/FDP-Fraktion
Foerster, Henning	Fraktion DIE LINKE
Hoppe, Eberhard	SPD-Fraktion
Horn, Silvio	Fraktion Unabhängige Bürger
Janew, Marleen	Fraktion DIE LINKE
Meslien, Daniel	SPD-Fraktion
Nolte, Stephan	CDU/FDP-Fraktion
Schmitz, Michael	CDU/FDP-Fraktion
Strauß, Manfred	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Harder, André	SPD-Fraktion
---------------	--------------

Verwaltung

Czerwonka, Frank
Ferchland, Axel
Ferchland, Kerstin
Frisch, Ulrich
Henning, Reinhard
Junghans, Hermann
Kadler, Joachim
Klatt, Norbert
Klößig, Hugo
Kühne, Mathias Dr.
Nagengast, Renate
Niesen, Dieter

Reinkober, Günter Dr.
Sandner, Jochen
Steinhagen, Gert
Thiele, Andreas
Wolf, Josef Dr.
Wollenteit, Hartmut

Gäste

Güll, Gerd
Kowalk, Peter
Steinmüller, Rolf
Zischke, Thomas

Leitung: Dr. Wolfram Friedersdorff

Schriftführer: Simone Timper

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 22.09.2009 (öffentlicher Teil)

3. Wiedervorlage/n
 - 3.1. Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

 - 3.2. Bebauungsplan Nr. 68.09 "Wochenendhausgebiet Am Winkel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00024/2009

 - 3.3. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße"
2. Teilabschnitt
Vorlage: 00048/2009

- 3.4. Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Warnitz - Hansholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00073/2009

- 3.5. Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 02452/2009

- 4. Vorlage/n

- 4.1. Konzessionsverträge Strom und Gas
Vorlage: 00088/2009

- 4.2. Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02.Juli 2001 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 00096/2009

- 4.3. Wahl der Umlegungsausschussmitglieder der Stadtvertretung / Beschluss zu den Befugnissen des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00113/2009

- 4.4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk - Am Haselholz" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00084/2009

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände" Zweite Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00060/2009

- 4.6. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin - Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00089/2009

- 4.7. Straßenbenennung Bebauungsplan Nr. 06.90 "Mühlenscharm"
Vorlage: 00114/2009

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
 - 5.1. Durchgang Schlossgarten und Beseitigung Zaun um Schlossgarten am 12. Oktober 2009 nach Beendigung der BUGA
Antragsteller: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 00095/2009
- 6. BUGA 2009
- 7. Sonstiges
 - 7.1. Beantwortung der Anfragen des Hauptausschusses vom 22.09.2009
 - 7.2. Einzelprobleme
 - 7.3. Abstimmung zur Haushaltsberatung 2010

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

1.)

Der erste Stellvertreter der Oberbürgermeisterin, Herr Dr. Wolfram Friedersdorff, eröffnet die 4. Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, anwesenden Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2.)

Die Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung bestätigt:
Unter TOP 10.3, im nicht öffentlichen Teil der Sitzung, wird die Beschlussvorlage „Langfristige touristische Effekte der Bundesgartenschau“ (DS: 00153/2009) per Dringlichkeit in die Tagesordnung aufgenommen.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 22.09.2009
(öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Das Protokoll der 3. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.09.2009 –öffentlicher Teil (TOP 1 bis 7) – wird einschließlich der Anlage , Beantwortung der Anfrage von Herrn Horn zur Überschreitung im Budget 49.1, bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Wiedervorlage/n

**zu 3.1 Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009**

Bemerkungen:

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat die Beschlussvorlage am 18.03.2009 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder hat der Beschlussvorlage am 04.03.2009 mehrheitlich zugestimmt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat die Beschlussvorlage am 01.10.2009 zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt die Beschlussvorlage zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung nimmt die Entwürfe für die Denkmalbereiche Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt zustimmend zur Kenntnis.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 19.10.2009 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Beschlusnummer:

004/HA/0025/2009

- zu 3.2 **Bebauungsplan Nr. 68.09 "Wochenendhausgebiet Am Winkel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00024/2009**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 01.10.2009 einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Am Winkel“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

Beschlusnummer:

004/HA/0026/2009

- zu 3.3 **Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum
Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße"
2. Teilabschnitt
Vorlage: 00048/2009**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 01.10.2009 einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages über den 2. Teilabschnitt aus dem B.-Plan 35.05 mit der HFR Grundbesitz GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Beschlusnummer:

004/HA/0027/2009

- zu 3.4 **Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich
"Warnitz - Hansholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00073/2009**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 01.10.2009 mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss lehnt folgenden Beschluss ab:

Der Hauptausschuss beschließt für den in den Anlagen 1 und 2 dargestellten Bereich die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich „Warnitz - Hansholz“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4) werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Beschlusnummer:

004/HA/0028/2009

- zu 3.5 **Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 02452/2009**

Bemerkungen:

1.)

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 01.09.2009 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat der Beschlussvorlage am 09.09.2009 zugestimmt.

2.)

Herr Stephan Nolte zeigt dem 1. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin, Herrn Dr. Wolfram Friedersdorff, bei Aufruf des Tagesordnungspunktes Ausschließungsgründe nach § 24 KV M-V an und verlässt den Sitzungssaal bzw. begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Der Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 19.10.2009 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Beschlusnummer:

004/HA/0029/2009

zu 4 Vorlage/n

**zu 4.1 Konzessionsverträge Strom und Gas
Vorlage: 00088/2009**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen, in den Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus sowie in den Ausschuss Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 20.10.2009.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 16.11.2009 vorgesehen.

**zu 4.2 Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02.Juli 2001
zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin
GmbH
Vorlage: 00096/2009**

Bemerkungen:

1.)
Die Beschlussvorlage wurde dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am 01.10.2009 als Dringlichkeitsvorlage vorgelegt.

2.)
Die Mitglieder des Hauptausschusses Herr Horn, Herr Strauß und Herr Böttger bitten die Oberbürgermeisterin, das vereinbarte Verfahren zum Umgang mit Beschlussvorlagen, bezüglich der Einbringung und Verweisung dieser in die Fachausschüsse durch den Hauptausschuss konsequent einzuhalten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen, in den Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus sowie in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 19.10.2009, in einer Sondersitzung vor der Sitzung der Stadtvertretung.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 19.10.2009 vorgesehen.

**zu 4.3 Wahl der Umlegungsausschussmitglieder der Stadtvertretung / Beschluss
zu den Befugnissen des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt
Schwerin
Vorlage: 00113/2009**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird eingebracht. Herr Böttger kritisiert, dass der vorgelegte Beschlussvorschlag zu unkonkret ist.

Herr Czerwonka erläutert auf Nachfrage der Mitglieder des Hauptausschusses das Verfahren. Die Stadtvertretung wählt nach § 32 Abs. 1 und 2 KV M-V die Mitglieder des Umlegungsausschusses.

Nach eingehender Diskussion wird festgelegt, dass durch das Büro der Stadtvertretung zur Sitzung der Stadtvertretung am 19.10.2009 eine überarbeitete Beschlussempfehlung vorgelegt wird.

Beschluss:

Die Beschlussvorlage wird überarbeitet.

Der Hauptausschuss gibt keine Beschlussempfehlung ab.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist vorgesehen.

**zu 4.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk - Am Haselholz" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00084/2009**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 20.10.2009.

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände"
Zweite Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00060/2009**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 20.10.2009.

**zu 4.6 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00089/2009**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, in den Ausschuss für Umwelt und Ordnung, in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften sowie in den Ortsbeirat Wüstmark.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 17.11.2009.

**zu 4.7 Straßenbenennung Bebauungsplan Nr. 06.90 "Mühlenscharrn"
Vorlage: 00114/2009**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage zur Vorberatung in den Ortsbeirat Neumühle.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 17.11.2009.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Durchgang Schlossgarten und Beseitigung Zaun um Schlossgarten am 12. Oktober 2009 nach Beendigung der BUGA
Antragsteller: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 00095/2009**

Bemerkungen:

1.)
Der erste Satz des Beschlussvorschlages wurde in der Sitzung der Stadtvertretung am 21.09.2009 durch die Antrag stellende Fraktion gestrichen.

2.)
Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat den Antrag am 01.10.2009 in die nächste Sitzung vertagt.

3.)
Zur heutigen Sitzung liegt den Mitgliedern des Hauptausschusses, unter Bezug auf einen SVZ Artikel vom 05.10.2009, ein Schreiben der Bürgerinitiative „Offener Schlossgarten“ zum Thema Rückbaumaßnahmen der BUGA vor.
Das Schreiben wurde in der heutigen Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses verteilt.

4.)
Herr Dr. Friedersdorff erläutert auf Nachfrage von Herrn Horn die verschiedenen Varianten zur Öffnung der Straße zwischen Johannes – Stelling -Straße und Lennéstraße.

Beschluss:

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 19.10.2009, in einer Sondersitzung vor der Sitzung der Stadtvertretung.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 19.10.2009 vorgesehen.

zu 6 BUGA 2009

Herr Sandner informiert zum aktuellen Stand der Bundesgartenschau Schwerin:

- zu den Besucherzahlen.
- zum Verhältnis Dauerkarten / Tageskarten.
- zu arbeitsmarktpolitischen Effekten.
- zum Programm des Abschlusstages am 11. Oktober 2009.

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Beantwortung der Anfragen des Hauptausschusses vom 22.09.2009

Anfragen von Herrn Steinmüller aus der 3. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.09.2009:

Herr Steinmüller bittet um Informationen:

1.)

zur Baumaßnahme Möwenburgstraße (verläuft der Bau termingerecht, Einhaltung der Kostenplanung).

Hierzu wird mitgeteilt:

Die Baumaßnahme ist in vier Bauabschnitte gegliedert.

Die Arbeiten am ersten Bauabschnitt sind bereits abgeschlossen. Gegenwärtig finden Arbeiten im Bereich der Bauabschnitte 2 und 3 statt. Auf Grund von Verzögerungen, die bei Arbeiten zur Umverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich des ersten Bauabschnittes entstanden sind, besteht derzeit ein Bauverzug von ca. 10 Arbeitstagen. Dieser Verzug, der nicht durch die Auftragnehmerin der Straßenbauarbeiten zu vertreten ist, soll durch die Optimierung der Abläufe in den Bauabschnitten 2 und 3 aufgefangen werden. Auch in diesen Abschnitten behindert allerdings die in der Phase der Vorbereitung nicht bekannt gegebene Lage von Versorgungsleitungen den reibungslosen Ablauf. Die Reduzierung des bereits im ersten Bauabschnitt entstandenen Verzuges erscheint dennoch realistisch.

Der Mittelabfluss erfolgt bislang planmäßig. Die entstehenden Kosten werden die im Haushaltsplan vorgesehenen Haushaltsmittel nach gegenwärtiger Einschätzung nicht überschreiten.

2.)

zur Baumaßnahme Platz der Jugend.

Hierzu wird mitgeteilt:

Die Zusammenstellung für die Gesamtmaßnahme Platz der Jugend 1. bis 3. Bauabschnitt wird als Anlage diesem Protokoll beigelegt.

Anfrage von Herrn Ehlers aus der 3. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.09.2009:

Herr Ehlers weist auf mögliche Lärmbelästigung im Waldschulweg hin.

Herr Dr. Friedersdorff beantwortet die Anfrage von Herrn Ehlers zur möglichen Lärmbelästigung im Waldschulweg und Prüfung einer Einrichtung „Tempo 30 Zone“ wie folgt:

Im Waldschulweg wurde auf Grund dieser Anfrage eine Verkehrszählung durchgeführt, in zwei Stunden wurden 17 Fahrzeuge bzw. 15 Fahrzeuge gezählt. Es ist bereits eine „Tempo 30 Zone“ eingerichtet. Es gibt hier kein Handlungsbedarf.

Anfrage von Herrn Meslien aus der 3. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.09.2009:

Herr Dr. Friedersdorff informiert zur Anfrage von Herrn Meslien zum Abriss der Treppe am Burgseesportplatz.

Herr Meslien bittet um eine Information, was der Abriss kostet und ob dieser teurer ist als die Sanierung der Treppe.

zu 7.2 Einzelprobleme

1.)

Herr Horn bittet um eine Information, wann und wo die Anfragen der Fraktion Unabhängige Bürger zur Beschlussvorlage „Parkkonzept Innenstadt- Handlungsrahmen als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung“ (DS: 02536/2009) beantwortet werden.

Herr Dr. Friedersdorff sagt eine zügige schriftliche Beantwortung zu. Diese wird den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

2.)

Herr Horn bittet um eine Information zu den Laptop´s für die Mitglieder der Stadtvertretung.

Herr Nolte informiert über das Ergebnis eines Gespräches mit Vertretern der Stadtverwaltung und der SIS GmbH vom 05.10.2009. Die Thematik wird im Ältestenrat diskutiert.

zu 7.3 Abstimmung zur Haushaltsberatung 2010

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass der Haushaltsplanentwurf 2010 fertig gestellt ist.

Er schlägt folgendes Verfahren vor:

Am Dienstag, dem 13. Oktober 2009 findet um 18 Uhr im Demmlersaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Hauptausschusses statt.

Neben der Einbringung der Beschlussvorlage werden die Eckdaten zum Haushalt 2010 durch Frau Oberbürgermeisterin Gramkow und die Fachverwaltung umfassend dargestellt. Mit dieser Darstellung soll der Auftakt für die Haushaltsberatung in den Ausschüssen und Ortsbeiräten gegeben sein.

Daher werden neben den Hauptausschussmitgliedern die weiteren Mitglieder der Stadtvertretung, die sachkundigen Einwohner der Fachausschüsse sowie die Ortsbeiratsmitglieder zu dieser Sitzung eingeladen.

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

gez. Simone Timper

Protokollführerin