

Situationsbeschreibung und Informationen zu öffentlichen Toiletten in Schwerin (Stand 01/2010)

Im Jahr 2009 standen in Schwerin 8 Toiletten zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Am Schlachtermarkt 11 | (Kellertoilette) |
| 2. Schlachtermarkt | (Automatikoilette) |
| 3. Schlachtermarkt | ((WC-Container BUGA) |
| 4. Berliner Platz | (Automatikoilette) |
| 5. Platz der Freiheit | (Automatikoilette) |
| 6. Zippendorf | (mit Personal) |
| 7. Busparkplatz Grüne Straße | (ab III.Quartal/08) |
| 8. Jägerweg | (ab März 09) |

Davon befinden sich 5 Einrichtungen unmittelbar an Tourismusschwerpunkten bzw. im Stadtzentrum. (Weitere öffentlich nutzbare Einrichtungen befinden sich im Schlossparkcenter, bei C&A, in der Burgseegalerie, im Wurm, im Kaufhaus Kressmann, im Stadthaus...)

Zu den Einzelobjekten:

1. Toilette am Schlachtermarkt 11
WGS-Gebäude, Stadt ist Mieter,
ganzjährige Öffnung und nach Bedarf durch die Stadtmarketing über Vertrag
zwischen SDS /Stadtmarketing
Kellertoilette in der Hauptsaison mit ca. 250 Benutzern täglich, nicht
behindertengerecht, renovierungsbedürftig – Kostenangebote (Investition bei
110 T€. laufender Unterhalt ca. **24T€**
2. Automatikoilette Schlachtermarkt
Behindertengerecht und ständig benutzbar, kann bei hohem
Gleichzeitigkeitsfaktor die „alte“ Toilette nicht ersetzen
5 T €
3. WC-Container Schlachtermarkt
Aufstellung zeitlich begrenzt für die Dauer der BUGA. Nicht
behindertengerecht, aber ständig (7 Tage von 09.00Uhr bis 20.00Uhr)
nutzbar. Soll bei hohem Besucheraufkommen die Toiletten 1 und 2 entlasten.
Kosten für die Betriebsdauer: ca . **17 T€**
4. Berliner Platz
Automatikoilette – bisher ohne Probleme, hat bereits 1998 desolate Toilette
an der Bosselmannstraße ersetzt, ist für Marktbetrieb und Veranstaltungen
erforderlich. **5T€**
5. Platz der Freiheit
Automatikoilette. Seit 2001/02 für den Verkehrsknotenpunkt und
Geschäftsbetrieb erforderlich. **5T€**

6. Zippendorfer Strand
Saisonale Öffnung von April bis Oktober mit personeller Betreuung. Seit 2006 über Vertrag zwischen SDS /Strandhotel GmbH, (Vertragslaufzeit 5 Jahre)
Öffentliche Toilette wird auch nach Fertigstellung des Strandhotelumbaus weiterbetrieben. Kosten pro Jahr (27 T€)
7. Toilettenneubau Busparkplatz Grüne Straße
Toilette wird von Weinhaus Krömer betreut. Behindertengerecht und ständig nutzbar. Lfd. Unterhalt: **keine** (privater Kostenträger)
8. Jägerweg
Toilettenneubau. Inbetriebnahme ab März 08 sporadisch, ab März 09 saisonal von April bis Dezember . Behindertengerecht. Lfd. Unterhalt. ca. **32T€**

Bewirtschaftungskosten in 2009 und Folgejahre unter Beibehaltung der Situation (8 Toil.) : ca. **115 T€ /a**

Einnahmen aus Münztoiletten ca. **2.000 €/a**

Handlungsvorschlag ab 2010:

1. Fertigstellung /Sanierung der „Bedürfnisanstalt“ Goethestraße.(Baudenkmal)
Investition wird durch Fördermittel und städt. Haushalt gedeckt.
Saisonal von April bis Oktober . Unterhalt ca. **32T€**
2. Neubau Toilettenanlage Schlachtermarkt . Investition mittelfristig für vorhandenen Neubauprojektvorschlag: ca. **280 T €**
Unterhalt ca. **32.T€**
3. Neubau Automatiktoilette Alter Garten (mittelfristig) Investitionen ca. **140 T €**
lfd. Unterhalt **5 T €**

Bewertung:

Die unbedingt erforderliche Erweiterung der Serviceleistungen sollte sich bis 2010 und perspektivisch bis 2012 auf die Ergänzung im Innenstadtbereich konzentrieren. Wobei der Bedarf durch eine zusätzliche Automatiktoilette am Alten Garten, die Renovierung der Bedürfnisanstalt Goethestraße und einen kompletten Neubau am Schlachtermarkt gedeckt wäre.

Der Finanzbedarf zur Deckung der Unterhaltungskosten würde für alle Objekte (1; 2; 4; 5; 6; 8 vorhandene aus 2009 und 1; 2; 3 neu ab 2010) bei **ca. 167 T €** liegen.

Zu Großveranstaltungen werden weiterhin zusätzliche mobile Einrichtungen erforderlich sein.