

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2010-06-15

Dezernat/ Amt: IV / Amt für  
Stadtentwicklung  
Bearbeiter: Frau Stockfisch  
Telefon: 5 45-25 39

### Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00460/2010

**öffentlich**

### Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung  
Hauptausschuss  
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
Hauptausschuss

### Betreff

Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zur Satzung nach § 34 BauGB  
"Wohnpark Am Wald - Haselholz"

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt den Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zur Satzung nach § 34 BauGB „Wohnpark Am Wald – Haselholz“ mit Herrn Hartmut Kratzke.

### Begründung

#### 1. Sachverhalt / Problem

Die Abrundungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB „Wohnpark Am Wald - Haselholz“ regelt die Wohnbebauung auf vormals kleingärtnerisch genutzter Fläche.

Mit dem Vertrag verpflichtet sich der Erschließungsträger, Herr Hartmut Kratzke, zur Übernahme der durch die Erschließung entstehenden Kosten, die Vorbereitung und die Durchführung der Erschließung zu sichern und den Eingriff in Natur und Landschaft durch Ausgleichsmaßnahmen auszugleichen.  
Damit werden die Voraussetzungen für den Bau von fünf Eigenheimen geschaffen.

Die Herstellungskosten der Entwässerungsanlagen und der Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet betragen voraussichtlich 73.000,00 €. Dieser Betrag ist durch Vertragserfüllungsbürgschaften abzusichern.

**2. Notwendigkeit:**

-

**3. Alternativen:**

keine

**4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien**

Die beabsichtigte Wohnbebauung trägt zu familienfreundlichen Wohn- und Lebensverhältnissen bei.

**5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz:**

-

**6. Finanzielle Auswirkungen**

Der Erschließungsträger trägt die mit dem Planvorhaben und dessen Umsetzung verbundenen Kosten. Für die Landeshauptstadt Schwerin entstehen keine Kosten.

**über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr**

**Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:** keine

**Deckungsvorschlag**

**Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:** keine

**Anlagen:**

1. Erschließungs-städtebaulicher Vertrag zur Satzung nach § 34 BauGB  
„Wohnpark Am Wald – Haselholz „ einschließlich der Anlagen 3, 4 und 5
2. Anlage 1: Plan mit den Grenzen des Vertragsgebietes
3. Anlage 2: Plan Satzung mit Textteil

gez. i. V. Dr. Wolfram Friedersdorff  
1. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin