Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2010-09-07

Dezernat/ Amt: IV / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter: Herr Röhl
Telefon: 545 - 2649

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00533/2010

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss

Betreff

Bebauungsplan Nr. 10.91.01 "Warnitz - Margarethenhof" - Erste Änderung
- Aufstellungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung

1. Sachverhalt

Die nordwestlichen Teilflächen des Plangebietes werden heute von Autohäusern genutzt und sind als konzentrierter Standort rund um das Thema Automobilität gut angenommen. Eines der Grundstücke steht zum Verkauf. Um die heutige thematische Ausrichtung zu fördern und gegebenenfalls Nutzungsumwidmungen auf diesem und anderen Grundstücken vorzubeugen, soll der Bebauungsplan dahingehend geändert werden, dass statt eines Sondergebietes für Handelsbetriebe dort nunmehr ein Gewerbegebiet unter Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben festgesetzt wird.

Die Bebauungsplanänderung wird auf die besagte Teilfläche beschränkt.

In verkehrstechnischer Hinsicht wird der rege Besucherverkehr zur ansässigen Tankstelle in die Überlegungen zur Planänderung einfließen.

2. Notwendigkeit

Der Aufstellungsbeschluss für ein Planverfahren ist ein förmlicher Verfahrensschritt

3. Alternativen

keine

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

---

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Die Planänderung soll die erschlossene Gewerbefläche für den autoorientierten Handel erhalten.

6. Finanzielle Auswirkungen

keine

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

- Stadträumlicher Lageplan
- Luftbild mit Darstellung des Geltungsbereichs der Planänderung

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin