

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10

**„Lewenberg – Nahversorgungsmarkt
Wismarsche Straße“**

Bekanntmachung

Die Landeshauptstadt Schwerin führt zum Bebauungsplan Nr. 71.10 „Lewenberg - Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße“ im Rahmen der Sitzung des Ortsbeirates die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Lewenberg gegenüber der Einmündung der Möwenburgstraße in die Wismarsche Straße. Planungsziel ist die Entwicklung eines Nahversorgungsmarktes.

Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und des Projektentwicklers stellen die Schwerpunkte der Planung am Dienstag, dem 13. Juli 2010, um 19.00 Uhr im Verwaltungsgebäude der Sozius gGmbH in der Wismarschen Straße 298 vor.

Für die Öffentlichkeit besteht die Möglichkeit sich zu den Planungszielen zu äußern und diese mit den Fachleuten zu erörtern.

Mehr Informationen unter:
www.schwerin.de/buergerbeteiligung



Verfahrensablauf



Stadtkartenausschnitt Übersicht



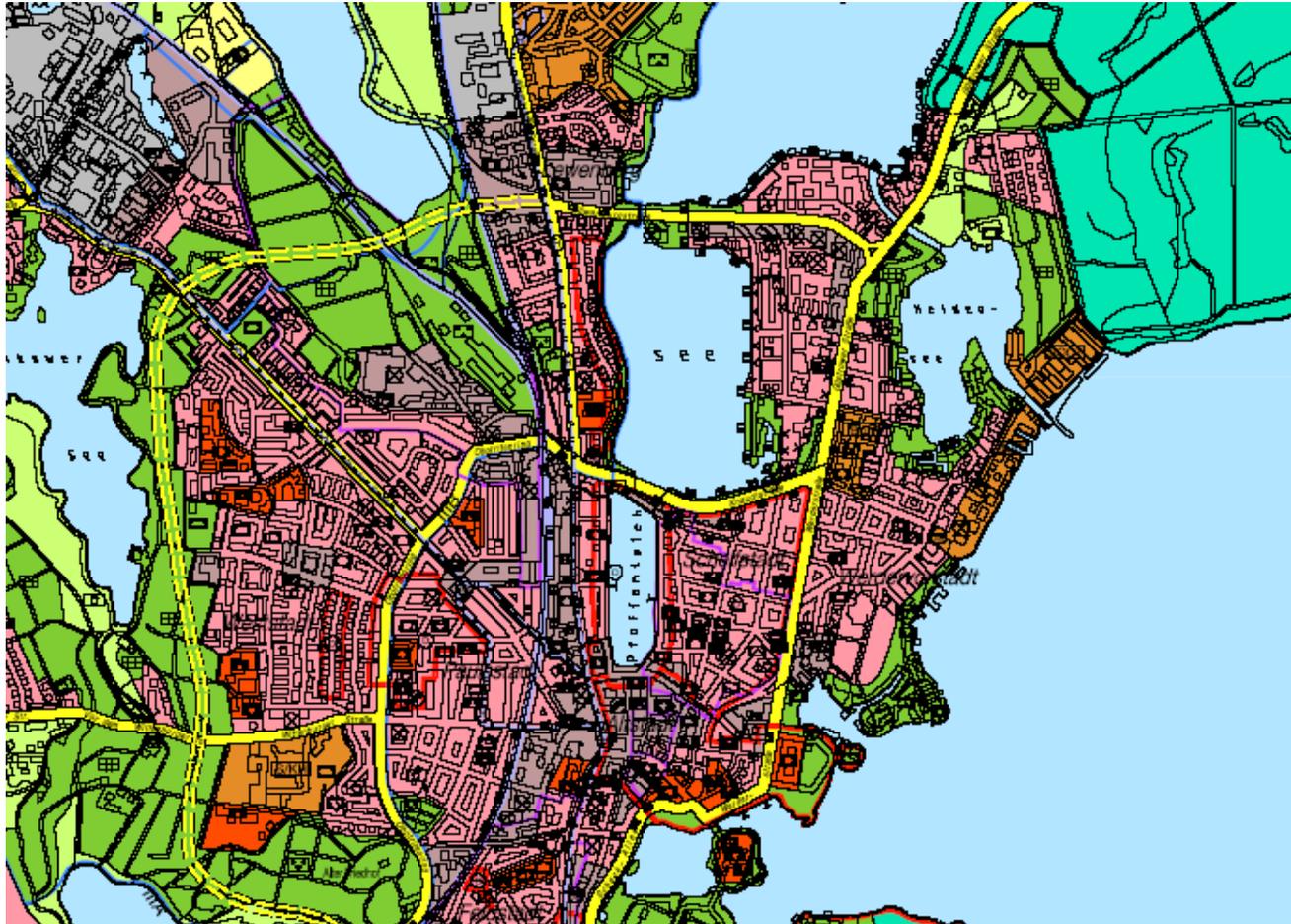
Stadtkartenausschnitt großräumig



Stadtkartenausschnitt kleinräumig



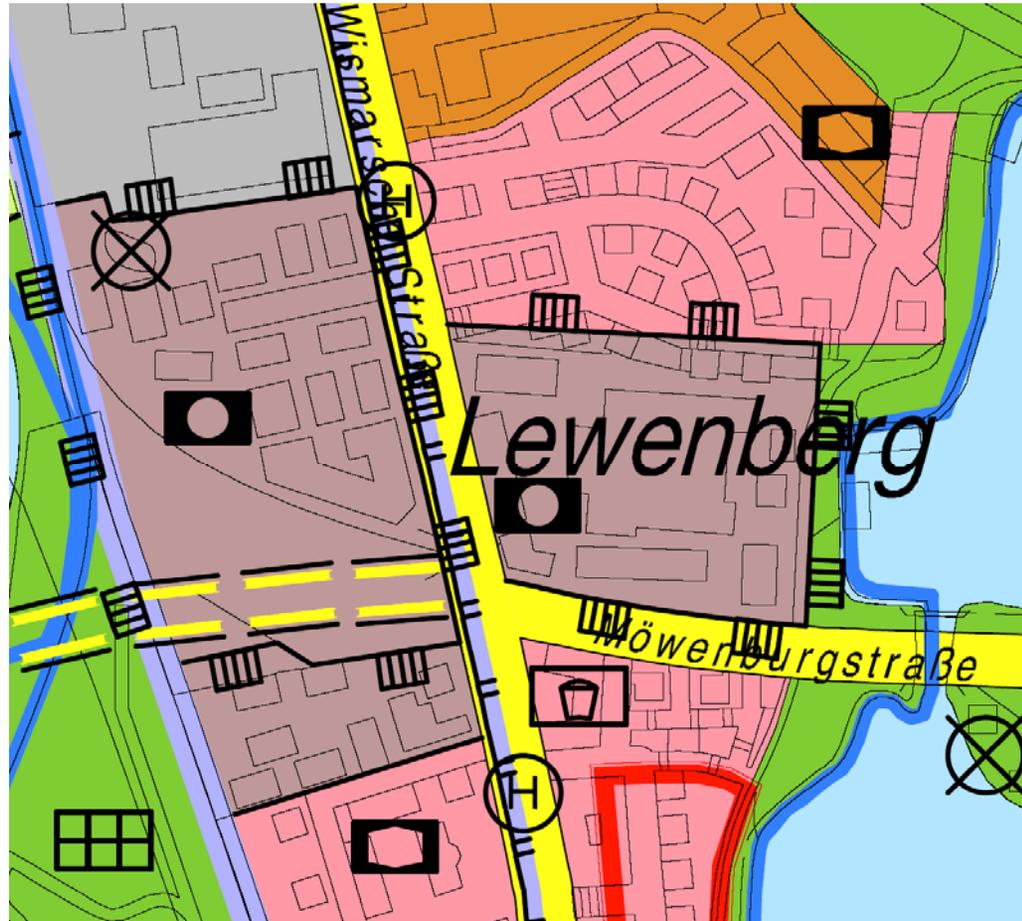
Ausschnitt Flächennutzungsplan



Ausschnitt Flächennutzungsplan kleinräumig

Gebietscharakter
Mischgebiet

Mittlerer Ring
Korridor entfällt



Entwicklungsziele

Aktivierung einer städtebaulichen Brache

Neubau eines Nahversorgungsmarktes

**Verbesserung der Stellplatz- und
Erschließungssituation**

Qualitative Stärkung der Nahversorgung im Stadtteil

Berücksichtigung von Umweltschutzbelangen

Nahversorger



Parkplatzsituation







Parkplatzsituation rückwärtiger Bereich



Eingeschränkte Sichtverhältnisse bei Ausfahrt

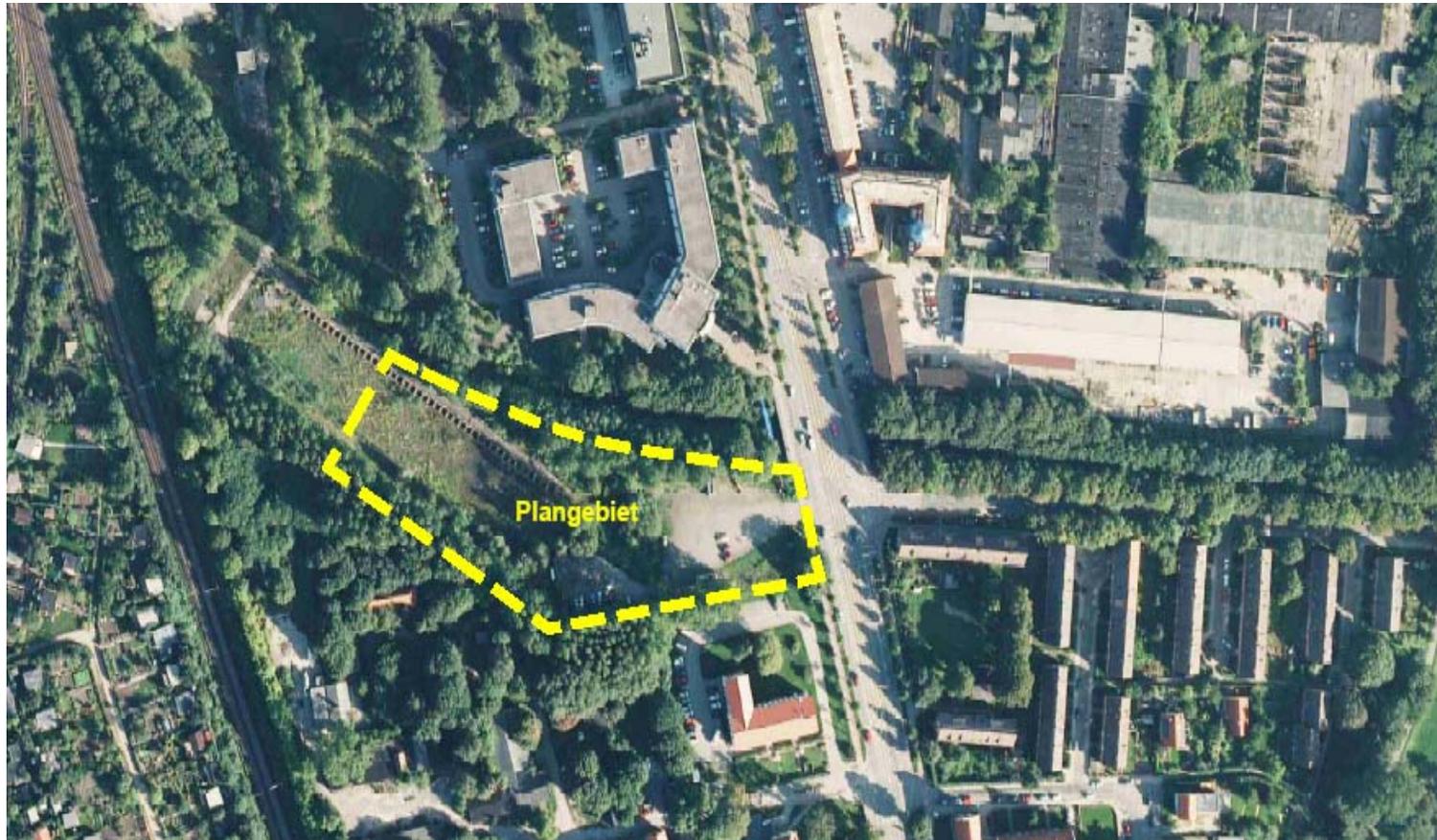


Fahrzeuge erscheinen plötzlich



Kollisionsgefahr ?!

Luftbildübersicht Umgebung





Bürogebäude





Dienstleistungen



Wohnbebauung Möwenburgstraße



Demmlerhof





Blutspendezentrum





Plangebiet voraus



Versiegelter Bereich



Lagerfläche



Abstellfläche



Gerüstbauteile I

Gerüstbauteile II



**Begrünter Randbereich
rechts**



Begrünter Randbereich links





Alte Werkstatt







Ehemalige Betonbahn für Kranschiene



Möwenburgstraße





Kreuzungsbereich

Einfahrt Plangebiet





Planungsvorschlag

