



Schwerin, 30.09.2010

### Protokoll zur Sitzung vom 08.09.2010 im Brandensteinschen Palais

#### Anwesende Mitglieder:

Claudia El Aaraik, Erwin Gramkow, Dr. Christoph Haring, Katy Lindberg, Manfred Forejt, Gabriele Starck, André Bandlow

#### Anwesende stellv. Mitglieder:

siehe Teilnehmerliste

#### entschuldigt:

#### Gäste:

siehe Teilnehmerliste

#### TOP 1 - Begrüßung, Beschluss der Tagesordnung

- Claudia El Aaraik begrüßt als Vorsitzende alle Anwesenden
- Tagesordnungspunkte lt. Einladung wird bestätigt

#### TOP 2 – Protokollkontrolle

- Erfolgt in der nächsten Sitzung.

#### TOP 3 - Netto – Schelfstraße – Papierkorb und Schaukasten OTB

- Erörterung zum entfernten Papierkorb am Nettomarkt
- Vertreter von Netto (Herr Fuest) sagt Wiederaufstellung zu
- Ortsbeirat bittet um Möglichkeit, einen Info-Schaukasten vor dem Nettomarkt (Säule im Eingangsbereich) anzubringen
- Herr Fuest sagt Unterstützung zu und wird Eigentümer um Einwilligung bitten
- Erwin Gramkow wird im Falle der Zusage, die Anbringung übernehmen

#### TOP 4. Vorlage 00415/2010, Campus altes Fridericianum – Sanierung und Unterbringung des Baltic College

---

- 
- Die Vorlage wird diskutiert
  - Maßnahme werde vollständig durch Städtebaufördermittel finanziert
  - Abstimmungsergebnis:           Ja     = 7 Stimmen  
  Nein  = 0 Stimmen  
  Enth. = 0 Stimmen

**TOP 5.     Vorlage: 00426/2010, Stadtumbau Schwerin: Hafenkante Ziegelsee**

- Diskutiert wird die Frage, welche finanziellen Lasten (Erschließungskosten) sich für die Anwohner ergeben. OTB erwartet Stellungnahme der Verwaltung, ob im Hinblick auf das Volumen der einzusetzenden Städtebaufördermittel eine Umlage von Erschließungskosten auf Anwohner zu erwarten ist.
- Hauptproblem im Gebiet ist weiterhin die Alte Brauerei; für die weiterhin keine Lösung erkennbar ist
- Abstimmungsergebnis:           Ja     = 7 Stimmen  
  Nein  = 0 Stimmen  
  Enth. = 0 Stimmen

**TOP 6.     Vorlage 00494/2010, Bebauungsplan Nr. 09.91.01/7 "Speicherstraße, Hafenstraße, Kranstraße"**

---

- Vorlage wird erörtert
- Abstimmungsergebnis:           Ja     = 7 Stimmen  
  Nein  = 0 Stimmen  
  Enth. = 0 Stimmen

**TOP 7.     Vorlage 00513/2010, Bebauungsplan Nr. 73.10 "Internationale Schule Schelfstadt"**

**- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung -  
- Satzungsbeschluss -**

- Vorlage wird erörtert
- Die Anzahl der geplanten Parkplätze wird bei der Mehrheit der OTB-Mitglieder für unzureichend erachtet. Daher wird über die Vorlage abgestimmt, mit dem ergänzenden Vorbehalt, dass im Rahmen der Planung ausreichend Parkplätze vorgesehen werden.
- Abstimmungsergebnis:           Ja     = 6 Stimmen  
  Nein  = 1 Stimmen  
  Enth. = 0 Stimmen
- OTB weist auf den weiterhin bestehenden Sanierungsbedarf der Schelfstr. hin, der durch die Baumaßnahmen dringlicher wird

**TOP 8. Vorlage 00496/2010, Bebauungsplan Nr. 54.08 "Amtsstraße"**  
**Machbarkeitsstudie "Entwicklung ehem. Polizeidirektion"**

**- Satzungsbeschluss -**

---

- Vorlage wird erörtert
- Der Bedarf für die im Rahmen der Machbarkeitsstudie zu untersuchenden Maßnahmen wird von einem Teil der Mitglieder als auch von Herrn Petersen (Speicher-Hotel) in Frage gestellt.
- 
- Abstimmungsergebnis:           Ja     = 5 Stimmen  
  Nein  = 0 Stimmen  
  Enth. = 2 Stimmen

**TOP 9                   Sonstiges**

- Bushaltestellen: 2fache Bezeichnung „Knaudtstr.“ sollte überdacht werden
- Radweg Güstrower-Str. stadteinwärts am Beginn des Werderparks; Radfahrer sollten mittels Schild oder andere Maßnahmen auf den Weg durch den Park geleitet werden
- Badestelle in der Siedlung Möwenburgstr. ist nach anhaltender Forderungen der Anwohner jetzt im Bau
  
- nächste Sitzung am 6.10. 19:30 im Speicher-Hotel; Themen u.a. Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Schwerin, 30.09.2010

gez. Claudia El Aaraik  
(Vorsitzende)

gez. André Bandlow  
(Protokoll)