

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2010-11-01

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: CDU/FDP-Fraktion
Telefon: 0385 – 545 2952

Antrag Drucksache Nr.

00633/2010

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Bericht zum kommunalen Immobilieneigentum

Beschlussvorschlag

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

einen Bericht über die Bestandsentwicklung aller Immobilien, die sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin oder im Eigentum der städtischen Gesellschaften befinden, insbesondere der leer stehenden Verwaltungsgebäude innerhalb der letzten 3 Jahre zu geben. Dabei ist auch aufzuzeigen, welche Veräußerungserlöse ggf. realisiert wurden und welche Einnahmen in Relation zu den Buchwerten und den Bodenrichtwerten erzielt werden konnten.

Der Bericht sollte dabei insbesondere folgende Fragen beantworten:

1. Welche Objekte wurden verkauft und wie hoch war der jeweilige Erlös?
2. Ist der Kaufpreis gezahlt bzw. ausbezahlt und wenn nicht, warum nicht?
3. Gibt es sonstige Störungen bei der Durchführung der Kaufverträge und wenn ja welche?
4. Welche stadteigenen Immobilien werden momentan fremd genutzt?
5. Welche Miet- oder Pachtentgelte werden dabei erzielt und wie lange ist die Vertragslaufzeit?
6. Bestehen Zahlungsrückstände, in welcher Höhe und warum?

Termin: 01. März 2011

Begründung

Die finanzielle Situation in der Landeshauptstadt verlangt nach optimaler Kapitalisierung des Anlagenvermögens. Dieser Antrag kann als Fortführung des Beschlusses der Stadtvertretung 02040/2008 vom 05.05.2008 betrachtet werden.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

keine

gez. Sebastian Ehlers
Fraktionsvorsitzender