



Landeshauptstadt Schwerin • Die Oberbürgermeisterin • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Die Oberbürgermeisterin

Fraktion Unabhängige Bürger  
in der Stadtvertretung der  
Landeshauptstadt Schwerin  
z. H. Herrn Fraktionsvorsitzenden  
Silvio Horn

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 6.031  
Telefon: 0385 545-1000  
Fax: 0385 545-1019  
E-Mail: [ob@schwerin.de](mailto:ob@schwerin.de)

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen      Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen      Datum      Ansprechpartner/in  
2011-05-13

### **Bauplanungsrechtliche Situation im Bereich Mittelweg 9 hier: Schreiben von Herrn Rechtsanwalt Dr. Oberloskamp vom 02.05.2011**

Sehr geehrter Herr Horn,

auch vor dem Hintergrund der Hinweise von Herrn Rechtsanwalt Dr. Oberloskamp vertritt die Stadtverwaltung die Ansicht, dass es sich bei der geplanten Wohnungslosenunterkunft um eine soziale Einrichtung handelt, die im Mischgebiet zulässig ist.

Selbst wenn man bei der Bestimmung des Gebietscharakters den Fokus erweitert und die Gebäude der Robert-Beltz-Straße mit in die Betrachtung einbezieht, was dann eine Bewertung des Gebietes als allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung nahelegen könnte, ist die Nutzung des Gebäudes als soziale Einrichtung ohne Weiteres zulässig.

Zu dem Hinweis auf die Entscheidung des VG Sigmaringen ist anzumerken, dass das Gericht eben nicht zu der Einschätzung gekommen ist, dass der Aufenthalt in dem dortigen Obdachlosenheim als Wohnen zu qualifizieren ist. Auch dort geht die Kammer davon aus, dass es sich bei der Unterkunft um eine soziale Einrichtung handelt.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

  
Angelika Gramkow

**Hausanschrift:**  
Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

Telefonzentrale: +49 385 545-0  
Internet-Adresse: [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)  
E-Mail-Adresse: [info@schwerin.de](mailto:info@schwerin.de)

**Öffnungszeiten:**  
Mo. 08:00 – 16:00 Uhr  
Di. 08:00 – 18:00 Uhr  
Mi. 08:00 – 13:00 Uhr  
Do. 08:00 – 18:00 Uhr  
Fr. 08:00 – 13:00 Uhr  
Erweiterte Öffnungszeiten Bürgerbüro:  
jeden 1. u. 3. Sa. im Monat  
09.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Erreichbar mit der Straßenbahnlinie 1**  
bzw. mit den Buslinien 5, 7, 8, 10/11  
Haltestelle Hauptbahnhof  
oder mit den Straßenbahnlinien 2, 4  
und den Buslinien 12, 14  
Haltestelle Stadthaus

**Parkmöglichkeit:**  
Tiefgarage Stadthaus

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Schwerin	37 001 999	(BLZ 140 514 62)
Deutsche Bank AG Schwerin	3 096 500	(BLZ 130 700 00)
Postbank Hamburg	7 358 201	(BLZ 200 100 20)
VR-Bank e.G. Schwerin	28 800	(BLZ 140 914 64)
Commerzbank	2 027 845	(BLZ 140 400 00)
HypoVereinsbank	19 045 385	(BLZ 200 300 00)