

Protokoll
über die 24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
05.05.2011

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:34 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang	Fraktion DIE LINKE	bis 19.18 Uhr
Friedrich, Jürgen	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Heine, Sebastian	SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion	
Krause, Gerd	CDU/FDP-Fraktion	
Simon, Martina	Fraktion DIE LINKE	

stellvertretende Mitglieder

Horn, Silvio	Fraktion Unabhängige Bürger	bis 19.18 Uhr
Lemke, Klaus	CDU/FDP-Fraktion	
Zischke, Thomas	SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion	bis 18.40 Uhr

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander
Rehmer, Manfred

Verwaltung

Brunst, Rainer	CDU/FDP-Fraktion
Friedersdorff, Wolfram Dr.	
Jäger, Stefan	
Künze, Volker	
Matlachowski, Hans-Dieter	
Reinkober, Günter Dr.	
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.	
Wilczek, Ilka	

Gäste

Manow, Cordula
Reinke, Karl
Herr Telscher
Frau Lux-Grella
Herr Spille
Herr Klüther

CDU/FDP-Fraktion
Architekt
Niederländischer Hof
Architekt

Alexandrinenstraße
Alexandrinenstraße
Graf-Schack-Allee 10
Graf-Schack-Allee 10

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 07.04.2011 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Budgetkontrolle

- 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Integrationskonzept der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00783/2011

- 4.2. Satzung nach § 35 Abs 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow -Am Kieferneck" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00759/2011

- 4.3. Programm zur Erneuerung von Straßendecken kommunaler Straßen -
2011-(Schlaglochprogramm unter Förderung des Landes)
Vorlage: 00811/2011

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Stadt-/Straßenbeleuchtung - Einsparungen
Vorlage: 00798/2011

- 5.2. Gesamtkonzeption für den Lankower See
Vorlage: 00792/2011

- 5.3. Neubewertung des Verkehrskonzepts von 1993
Vorlage: 00793/2011

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 24. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 07.04.2011 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 23. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 9 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über verschiedene Themen:

- Die Bauarbeiten am Ziegelinnensee werden Ende nächsten Jahres abgeschlossen sein.
- Der Entwurf für den 1. Bauabschnitt Waisengärten ist in der Arbeitsgruppe abgeschlossen worden. Die Vorstellung im Ausschuss erfolgt noch.
- Die Ausweitung des Fördergebietes Marienplatz muss intern noch besprochen werden.
- Autofreier Sonntag am 28. August – Die Vertreter der Fraktionen werden zu einer Infoveranstaltung eingeladen.
- Ergebnis der Verkehrszählung Arsenalstraße/Wismarsche Str.
- Alexandrinenstraße – Diskussion um den Straßenbelag
 - o 3 Varianten: geschnittenes Pflaster, gebundenes altes Pflaster, Asphalt
 - o Herr Telscher als Anwohner bekommt Rederecht. Er erklärt, dass die Anwohnergemeinschaft dem gebundenen alten Pflaster zustimmt, wenn der Verkehr auf der Alexandrinenstraße beruhigt wird
 - o Herr Friedrich fragt in dem Zusammenhang, was das Problem mit dem Regenrückhaltebecken ist, dass eigentlich schon im Dezember 2010 hätte fertig gestellt sein sollen. Es gibt hier zum einen Probleme mit dem Grund als auch mit der ausführenden Firma, berichtet Herr Dr. Brauer.

zu 3.1 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Es liegen noch keine Daten vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert zu folgenden Punkten:

- Güstrower Straße – SPA-Förderung
- Geschwister-Scholl-Straße – Beginn im Juni
- Martin Straße – beendet
- Severinstraße – Beginn im Mai
- Straße Am Werder – Beginn im Mai
- Schliemannstraße – Beginn im Mai

Herr Rehmer weist in dem Zusammenhang nochmals darauf hin, dass auf den Fußgängerüberwegen in der Graf-Schack-Alle und Werderstraße die blindengerechten Signalplatten falsch verlegt wurden. **(A)**

Herr Dr. Friedersdorff informiert zusätzlich zum Leitprogramm der WAG.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Integrationskonzept der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00783/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung stimmt

1. dem Integrationskonzept der Landeshauptstadt Schwerin und
2. der Weiterarbeit des Beirats als begleitendes Gremium für die Umsetzung und Aktualisierung des Integrationskonzeptes zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Satzung nach § 35 Abs 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow -Am Kieferneck" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00759/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Aufstellung der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB „Neu-Pampow -Am Kieferneck“ zu beschließen, den Entwurf der Satzung zu billigen und öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.3 Programm zur Erneuerung von Straßendecken kommunaler Straßen -2011-
(Schlaglochprogramm unter Förderung des Landes)
Vorlage: 00811/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Für die Beseitigung der Winterschäden im Straßenbereich beantragt die LHS Zuwendungen aus dem Kommunalen Aufbaufond in Form eines zinslosen Kredites in Höhe von 1 Mio. €. Nach Genehmigung wird die Oberbürgermeisterin ermächtigt, alle notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Stadt-/Straßenbeleuchtung - Einsparungen
Vorlage: 00798/2011**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka weist darauf hin, dass die Fachverwaltung auf Beschluss der Stadtvertretung im März ohnehin beauftragt wurde einen Bericht zur Entwicklung der Straßenbeleuchtung zu geben. In diesem Bericht erfolgt auch eine Beachtung des Antragsbegehrens.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, die Einsparungseffekte für die Stadt-/Straßenbeleuchtung einer weiteren Prüfung zu unterziehen. T.: Juni 2011

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Gesamtkonzeption für den Lankower See
Vorlage: 00792/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge beschließen:
Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, eine Gesamtkonzeption für den Lankower See und die anliegenden Flächen der Stadtvertretung vor Jahresende 2011 vorzulegen.
Ziel dieser Konzeption ist das Erreichen einer einheitlichen Linie der Stadtverwaltung hinsichtlich der Aufwertung des Naherholungsgebietes und die Generierung eines Rahmenplanes für die Nutzung als Freizeit- und Erholungsgebiet.
Dabei sind unter anderem die Situationen der Badestellen, der Kfz-Parkplätze, der Freizeitangebote, der Gastronomie, der Wanderwege, der Abfallbewirtschaftung und der Kontrollmöglichkeiten durch den Ordnungsdienst darzustellen und konzeptionell weiter zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Neubewertung des Verkehrskonzepts von 1993
Vorlage: 00793/2011**

Bemerkungen:

Herr Heine beantragt die Vorlage auf die nächste Sitzung zu verschieben. Die Ausschussmitglieder stimmen dem Antrag zu (9/0/0).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zum Antrag -

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Architekt Spille stellt seine Entwürfe zum Neubau der Graf-Schack-Allee 10 vor, wie in der letzten Ausschusssitzung erbeten.

Die Mitglieder sprechen sich mehrheitlich für die aktuellste Variante aus, vorbehaltlich der Zustimmung der unteren Denkmalbehörde.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer