

## **Beschreibung**

### **Städtebaulicher Entwurf „Neues Wohnen am Lankower See“**

Es ist ein Wohngebiet geplant, in dem 2-3-geschossige kubische Gebäude mit einer Außenfassade mit Klinkersteinen als regional typisches und wertbeständiges Fassadenmaterial vorgesehen sind. Unterschiedliche Grundstückszuschnitte sollen u.a. eine soziale Mischung der Bewohnerschaft im Gebiet erreichen. Der gesamte westliche und südliche Teil des Gebietes ist für individuelle 2-3-geschossige Einfamilienhausbebauung (auch Doppelhaus und Einliegerhaus) auf unterschiedlich geschnittenen Parzellen mit zumeist großen Grundstückstiefen vorgesehen. Nordöstlich angrenzend sind Miet- und Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern (2-3-geschossig) um Höfe und Gärten geplant. Es sollen Hofgemeinschaften für Bewohnerinnen und Bewohner aller Generationen entstehen. Gegenüber der beruflichen Schule ist die Bebauung etwas dichter und „städtischer“ vorgesehen mit eher kleinen Apartmentwohnungen, im Erdgeschoss mit Büros, Praxen und ggf. nichtstörender gewerbliche Nutzung.