

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2011-09-20

Dezernat/ Amt: III / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiterin: Frau Cordes
Telefon: 545 - 2659

Beschlussvorlage

Drucksache Nr.

00911/2011

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss

Betreff

B-Plan Nr. 59.10 "Neues Wohnen am Lankower See"

Beschlussvorschlag

Der städtebauliche Entwurf wird zur Kenntnis genommen. Der Entwurf soll der Öffentlichkeit vorgestellt werden.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Für die Fläche des ehemaligen Internatskomplexes in Lankow wurde ein Kooperatives Verfahren über den städtebaulichen Entwurf durchgeführt, zu dem 5 Planungsbüros geladen wurden, die Ihre Planungen vorstellten. Der 1. Preis wurde an ein Schweriner Planungsbüro vergeben. Der Entwurf des ersten Preisträgers soll die Grundlage für die weitere Entwicklung des Gebietes darstellen.

Es ist ein Wohngebiet geplant, in dem 2-3-geschossige kubische Gebäude mit einer Außenfassade in Klinkersteinen vorgesehen sind. Die Straßenerschließung der Fläche wird im weiteren Verfahren nach Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung überprüft.

Die Planung soll der Öffentlichkeit vorgestellt werden, um insbesondere den umliegenden Anwohnern die Möglichkeit zu geben, die Planung frühzeitig zu erörtern. Der städtebauliche Entwurf soll veröffentlicht werden, um Investoren für die Erschließung und Entwicklung des Gebietes zu finden.

2. Notwendigkeit

Die Fläche soll für den mittelfristigen Bedarf an Wohnraum vorbereitet werden.

3. Alternativen

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

6. Finanzielle Auswirkungen

keine

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: keine

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: keine

Anlagen:

Städtebaulicher Entwurf
Beschreibung Städtebaulicher Entwurf

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
i. V. 1. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin