

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2011-11-01

Dezernat/ Amt: III / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiterin: Frau Hacker
Telefon: 545 - 2537

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00963/2011

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow-Am Kieferneck" Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich „Neu Pampow- Am Kieferneck“.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Hauptausschuss hat am 07.06.2011 beschlossen, die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB „Neu Pampow -Am Kieferneck“ aufzustellen. Ziel der Planung ist es Wohnbebauung zu ermöglichen, die sich nach Art und Maß in die Umgebung einfügt.

Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB per 07.07.2011 zur Stellungnahme aufgefordert. Stellungnahmen mit abwägungsrelevanten Inhalten sind nicht eingegangen.

Die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes hat in der Zeit vom 22.08.2011 bis 21.09.2011 stattgefunden. Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Nunmehr soll die Satzung beschlossen werden.

2. Notwendigkeit

Der Satzungsbeschluss ist ein förmlicher Verfahrensschritt.

3. Alternativen

keine

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

Die Entwicklung von Wohngebäuden kann familienfreundliche Wohn- und Lebensverhältnisse fördern.

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Mit dem Vorhaben werden positive Effekte für die regionale Bauwirtschaft erwartet.

6. Finanzielle Auswirkungen

Für die Landeshauptstadt Schwerin entstehen aus der Umsetzung der Satzung keine Kosten. Das Plangebiet ist erschlossen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: keine

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: keine

Anlagen:

Anlage 1: Satzung mit Begründung

Anlage 2: Luftbildübersicht

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Dieter Niesen
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin