

Berichterstattung 18.05.2012 Bauphase II / III

Zum Bauvorhaben „Umgestaltung Marienplatz“

1. Stand der Bauarbeiten

Alle Arbeiten wurden gemäß Bauablaufplan Phase II, in dem bereits die Liefertermine des Natursteinpflasters berücksichtigt sind, termingerecht realisiert.

- Mischwasserkanalbau Baubetrieb (tuk)
2 Mischwasserkanalabschnitte (41 m), Schächte und Anschlüsse in offener Bauweise erneuert
Renovierung von 108 m Mischwasserkanäle mittels Schlauchlining und Renovierung der Schächte und Anschlusskanäle
Abschlussbefahrung Ende Mai
- Regenwasserkanalbau
Baubetrieb (ARGE Matthäi/tuk)
im Rahmen der Baufreiheit wurden die notwendigen Vorleistungen für die Gleis- und Platzentwässerung realisiert.
- Schutzrohrverlegung
(ARGE Matthäi)
Für die WEMAGCOM wurden Leerrohr vor der Marienplatz-Galerie gelegt und ein weiteres Reserveleerrohr über den Marienplatz in Richtung Schacht der WEMACOM gelegt.
Weiter wurden Leerrohre für den Nahverkehr, der Telekom, der Landeshauptstadt und der Netzgesellschaft in den Baufeldern abschnittsweise gelegt
- Gleisanlagen
Baubetrieb (ARGE Matthäi, Dau, Alpine- Energie)
Herstellen Gleis 1 ohne Auspflasterung mit Einbau eines befahrbaren Klettergleises, Stellen von 2 neuen Masten und Fahrdrachtmontage
Inbetriebnahme Gleis 1 am 13.05. 20 Uhr
Linie 2 in beiden Richtungen Franz-Mehring-Straße ab 14.05. 04.00 Uhr
Rückbau Gleis 2 / 3 und Weiche alte Masten
Ausbau Schottertragschicht Bereich Weiche und Gleis
- Leitungsverlegung (ARGE Matthäi, Hoth, Dau)
60 m Mittelspannungskabel und 90 m Niederspannungskabel gelegt
Hausanschluss für das Wasserspiel vorgelegt
Umverlegung Gasleitung Schacht
Für die Baumstandorte wurde eine Trinkwasserleitung umverlegt.
Ein Hausanschluss für das Wasserspiel vorgelegt.

2. Ecktermine_Bauablauf Phase IIIa ab 14.05.2012

14.05. Beginn Rückbau Gleis 2 / 3

21.05. Beginn Helenenstraße Gasleitung (Bereich Mecklenburgstraße)

29.05. Beginn Einbau der Weiche Gleis 2 / 3

11.06. Beginn Pflasterarbeiten im Bereich der Weiche (1. Pflasterkolonne)

18.06. Beginn Pflasterarbeiten Gleis 2, Abschnitt südlich (1. Pflasterkolonne)

18.06. Beginn Pflasterarbeiten Gleis 3 (2. Pflasterkolonne)

25.06. Beginn Pflasterarbeiten Gleis 2, nördlich (3. Pflasterkolonne)

16.07. Inbetriebnahme Gleis 2 / 3 ausgepflastert

06.08. Straßenbahn und Busse fahren wieder über den Marienplatz

30.11. Fertigstellung der Umgestaltung Marienplatz

3. Beschwerden

3 Beschwerden, Nachtarbeit

Über den Logistiker konnten alle Anfragen und Beanstandungen geklärt werden.

Die Anlieger akzeptieren die Baustelle und haben sich auf die Erschwernisse eingestellt.

Mit rund 20 Anliegern besteht regelmäßiger Informationsaustausch.

4. Vorkommnisse

Keine, bis auf eine Stromunterbrechung

5. Verkehrssicherheit

Busverkehr Mecklenburgstraße funktioniert,

Baustellenverkehr mit den Zu- und Abfahrten klappt reibungslos

Lieferverkehr für die Anlieger klappt

Fußgängerführungen sind bedarfsgerecht ausgelegt,

Centermanagern und Anleger werden aktuell informiert und in Entscheidungen einbezogen
Für die bedarfsgerechte Nutzung der Anlieferzonen besonders in der Lübecker Straße
muss ein Zeitlimit angeordnet werden.

6. Zusammenarbeit

Planungsbüros ICN und BAUWAS sowie Projektsteuerung Stadtwerke und Nahverkehr
klappt hervorragend

Zusammenarbeit Planer, Logistiker mit den Baubetrieben ARGE Matthäi, tuk, Dau , Hoth, Alpine-Energie ist konstruktiv und zielorientiert

Koordinierungsbesprechung wöchentlich – für die Einhaltung des Bauablaufes sehr wichtig

Der Bericht wurde erstellt durch

Reinhard Henning
Projektkoordinator