

Berichterstattung 01.06.2012 Bauphase III

Zum Bauvorhaben „Umgestaltung Marienplatz“

1. Stand der Bauarbeiten Bauphase 3

Die Arbeiten werden gemäß dem aktualisierten Bauablauf Bauphase III ausgeführt. Noch nicht alle Arbeitsschritte konnten in dieser Woche gemäß dem Ablauf abgeschlossen werden. Der Fixtermin für den Beginn der Auspflasterung der Weiche am 11.06.2012 wird gehalten. Die Baubetriebe haben erklärt, dass der Bauablaufplan in allen Positionen eingehalten wird.

- Mischwasserkanalbau

Die Endbefahrung ist am 29.05.2012 erfolgt. Damit sind die erforderlichen Neubau- und Renovierungsmaßnahmen realisiert.

- Regenwasserkanalbau

Der Neubau des Regenwassersammlers neben dem Gleisbett 3 in Richtung Lübecker Straße ist hergestellt. Die notwendigen Anschlüsse für die Gleis- und Platzentwässerung sind realisiert. Der vorhandene Kanalbestand konnte mittels Kamerabefahrung aufgeklärt werden.

- Schutzrohrverlegung

Für WEMAGCOM, Nahverkehr und Stadt erfolgte die Verlegung der Leerrohrsysteme im Bereich der Gleise 2 und 3.

- Gleis 2 und 3

Die Tragschichten sind bis auf die Bereiche der beiden Fußgängerübergänge ausgebaut. Diese Bereiche werden unmittelbar vor dem Auslegen des Gleises unter der Voraussetzung, dass die versetzten Fußgängerpassagen angelegt sind, ausgehoben

Der Einbau der neuen Tragschicht ist bis auf die Fußgängerbereiche und Gleis 3 im hinteren Bereich der Lübecker Straße realisiert und abgenommen. Die Weiche und jeweils 15 m Gleis in alle Richtungen sind ausgelegt. Die Vorbereitungen zur Betonage des Gleisaufagers sind im vollen Gang. Das Gleismaterial mit Schwellen ist vor Ort auf der Baustelle.

- Oberfläche

Der Rückbau der Oberfläche im Bereich der Dreiecksfläche und der nördlichen Fahrbahn ist erfolgt. Mit dem Ausbau der Tragschichten wurde begonnen.

Am 31. Mai wurde eine Musterfläche für die Gleisauflagerung hergestellt. Die offizielle Auswertung der Pflasterfläche wird umgehend nachgereicht. Die gelieferten Natursteinborde (Straßenborde und Kasseler Sonderborde) konnten ohne Beanstandung nicht abgenommen werden. Eine Mangelanzeige ist erfolgt. Der Lieferant zeigt sich kooperativ und hat eine erste Nachlieferung im Ergebnis einer örtlichen Besichtigung veranlasst.

Die ersten beiden Teillieferungen des Natursteinpflasters sind per Schiff zur Auslieferung nach Angabe der Fa. Matthäi eingetroffen. Rund 200 m² Natursteinpflaster sind auf dem Verkehrshof NVS abgeladen worden.

- Leitungsverlegung

Die Mitteldruckgasleitung ist verlegt und eingebunden worden. Die Herstellung der Hausanschlüsse ist erfolgt. Die Niederspannungskabel wurden als Koordinierungsmaßnahme mitverlegt. Die Inbetriebnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Helenenstraße 2013. Die Oberfläche wurde mit einer temporären Asphaltsschicht geschlossen.

2. Vorbereitungsleistungen

- Oberflächen

Die Übergabe der Werkplanung für die Pflasterung ist an den Nachauftragnehmer erfolgt. Zur Umsetzung der Gestaltung der Außenanlagen Schweriner Höfe im Bereich Marienplatz fand eine Abstimmung mit Frau Böse und dem Architekten statt. Die Besprechung findet nun regelmäßig am Mittwoch 13.30 Uhr statt.

3. Kosten

Eine Übersicht per Mai für die erbrachten Leistungen bezogen auf das Auftragsvolumen und der Stand der Ausgaben ist Bestandteil der Berichterstattung.

4. Beschwerden

Die Schweriner Höfe sind mit der gegenwärtigen Situation der Zugänglichkeit im Bereich der Lübecker Straße und Wismarschen Straße (Höhe Deutsche Bank) sehr unzufrieden. In der Besprechung am 22. Mai wurde dies zum Ausdruck gebracht. Ein Vorschlag zur Verbesserung der Situation konnte dem Centermanager am 25. Mai vorgelegt werden. Ein Fußgängerüberweg im Bereich der Wismarschen Str. in Höhe der Deutschen Bank wird ab 11.06. eingerichtet. Über den Logistiker konnten weitere Anfragen und Beanstandungen geklärt werden.

5. Vorkommnisse

keine

6. Verkehrssicherheit

Die bedarfsgerechte Nutzung der Anlieferzonen muss weiter kontrolliert werden.

Der Bericht wurde erstellt durch

Reinhard Henning
Projektkoordinator