

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2012-07-10

Dezernat/ Amt: III / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter/in: Frau Cordes
Telefon: 545 - 2659

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

01195/2012

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Ausschuss für Umwelt und Ordnung
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

B-Plan Nr. 78.11 "Sondergebiet Photovoltaik - Gosewinkel"
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 78.11 „Sondergebiet Photovoltaik – Gosewinkel“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Die Stadtwerke Schwerin beabsichtigen eine Feiflächen-Photovoltaikanlage nordöstlich der Bahnstrecke Schwerin-Rehna zu errichten.

Die Träger öffentlicher Belange wurden um ihre Stellungnahme zur Planung gebeten. Der Entwurf des Bebauungsplans hat vom 7. Mai bis zum 8. Juni 2012 öffentlich ausgelegen. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben, die der Planung entgegenstehen.

Der Bebauungsplan kann in der vorliegenden Fassung beschlossen werden.

Vor Inkrafttreten des Bebauungsplans wird das Gebiet aus dem Landschaftsschutz herausgelöst.

2. Notwendigkeit

Durch die Lage im Außenbereich ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen, um das benötigte Baurecht zu erhalten.

3. Alternativen

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

6. Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf das Jahresergebnis / die Liquidität

Die Aufstellung des Bebauungsplans verursacht keine städtischen Haushaltskosten, u.a., weil die Planungs- und Erschließungskosten von der Investorin (Stadtwerke) übernommen werden.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: -----

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: -----

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen:

☒ nein

Anlagen:

- 1 Bebauungsplan
- 2 Begründung
- 3 Umweltbericht

gez. i. V. Dr. Wolfram Friedersdorff
1. Stellvertreter der Oberbürgermeisterin