

**Protokoll
über die 40. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.09.2012**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 18.06. Uhr, Vorsitz ab TOP 3

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige bis 18.20 Uhr, Vorsitz bis
Bürger TOP 2

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS ab 17.35 Uhr
90/DIE GRÜNEN
Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.58 Uhr
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Lemke, Klaus
Teubler, Ulrich ab 18.20 Uhr Vertreter für Herrn Krömer

beratende Mitglieder

Felske, Hans

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Fuchsa, Frank
Henning, Reinhard
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nottebaum, Bernd

Leitung: Frank Fischer Frank-Peter Krömer

Schriftführer: Julia Reimer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 39. Sitzung vom 09.08.2012 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 'Hafen-Speicher' - Zweite Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Beschluss über die Bebauungsplanänderung
Vorlage: 01161/2012

- 4.2. B-Plan Nr. 78.11 "Sondergebiet Photovoltaik - Gosewinkel"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01195/2012

- 4.3. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 31.98 "Krebsförden Dorfstraße"
Vorlage: 01221/2012

- 4.4. Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012
Vorlage: 01225/2012

5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Krömer, der 2. Stellvertretende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 40. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der Tagesordnungspunkt 4.4 „Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012“ wird einstimmig vorgezogen und als 2. Tagesordnungspunkt behandelt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 39. Sitzung vom 09.08.2012 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 39. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 9 Anwesenden mit 4 Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum berichtet vom Immobilienforum. Aufgrund des Erfolges der Veranstaltung wird dies im nächsten Jahr erneut stattfinden.

Die Ausschussmitglieder werden von Herrn Fuchsa zur Veranstaltung „Die Feldstadt – ein Stadtteil hat sich gewandelt“ am 27.09.2012 eingeladen.

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Bierstedt informiert zu folgenden Themen aus der City-Bau AG:

- aktueller Stand Marienplatz
Der Endfertigungstermin wird eingehalten. Ab 10.09.2012 werden alle Gleise durch Straßenbahnbetrieb genutzt. Darüber hinaus wird eine Spur für die Querung eines Busses genutzt werden können. Es wird ein Wachdienst eingesetzt um zu gewährleisten, dass die noch nicht ausgehärteten Flächen nicht befahren oder betreten werden.

- Apothekerstraße
Der Gebäudeeigentümer wird das Gebäude Röntgenstraße 1 sichern.
Hierzu hat die Stadt finanzielle Beteiligung zugesagt.
- Güstrower Straße
Die Baumaßnahme liegt im Zeitplan.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 'Hafen-Speicher' - Zweite Änderung
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
- Beschluss über die Bebauungsplanänderung
Vorlage: 01161/2012**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert kurz den Plan.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Stadtvertretung beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß dem vorbereiteten Abwägungsvorschlag.

Die Stadtvertretung beschließt die Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01 / 1 ‚Hafen - Speicher‘, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 B-Plan Nr. 78.11 "Sondergebiet Photovoltaik - Gosewinkel"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01195/2012**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa stellt den Plan kurz vor. Ein rechtskräftiger B-Plan ist Voraussetzung für die Gewährung der Solarförderung in Form der erhöhten Einspeisevergütung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 78.11 „Sondergebiet Photovoltaik – Gosewinkel“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.3 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 31.98 "Krebsförden Dorfstraße" Vorlage: 01221/2012

Bemerkungen:

Herr Fuchsa stellt den Plan kurz vor. Der Entwurf eines Erschließungsvertrages mit der VR Immobilien GmbH liegt vor. Der Vertrag wird seitens der Landeshauptstadt erst geschlossen, wenn der Hauptausschuss zugestimmt hat. Herr Hinz, Vertreter der VR Immobilien GmbH, ist anwesend.

Auf die Frage nach der Bürgschaft erläutert Herr Hinz, dass diese in Höhe der vollen Baukosten veranschlagt worden sind.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, der Hauptausschuss möge beschließen:

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 31.98 „Krebsförden Dorfstraße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.4 Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012 Vorlage: 01225/2012

Bemerkungen:

Herr Nottebaum stellt das Konzept anhand einer Powerpoint – Präsentation vor.

Nach längerer Diskussion wird auf Antrag von Herrn Heine die Vorlage einstimmig bei 9 Anwesenden vertagt und zur Beratung in die Fraktionen gegeben.

zu 5

**Sonstiges
Bemerkungen:**

Herr Block bat um Mitteilung, ob die Busse der SGS nach Umgestaltung des Marienplatzes nicht mehr über den Platz fahren dürfen. **(A)**

Frau Simon bat um Information, ob Zahlen bzw. Erhebungen dazu vorliegen, wie viele Lkws Schwerin als Mautumgehung nutzen bzw. über den Obotritenring fahren. **(A)**

Bericht zu den beiden Punkten in der nächsten Sitzung unter Punkt 3. Mitteilung der Verwaltung.

gez. Frank Fischer
Frank-Peter Krömer

Vorsitzende/r

gez. Julia Reimer

Protokollführer/in