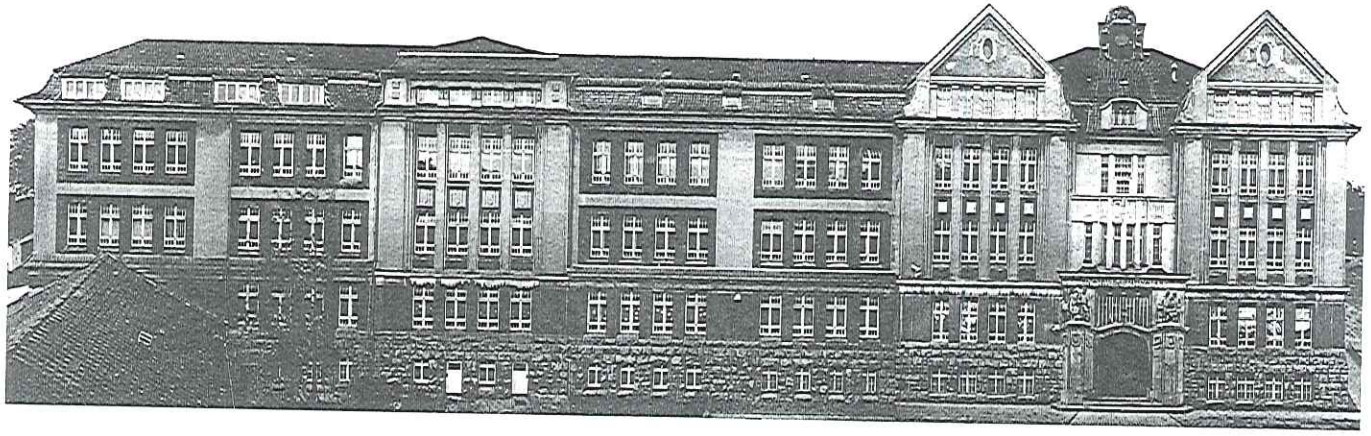
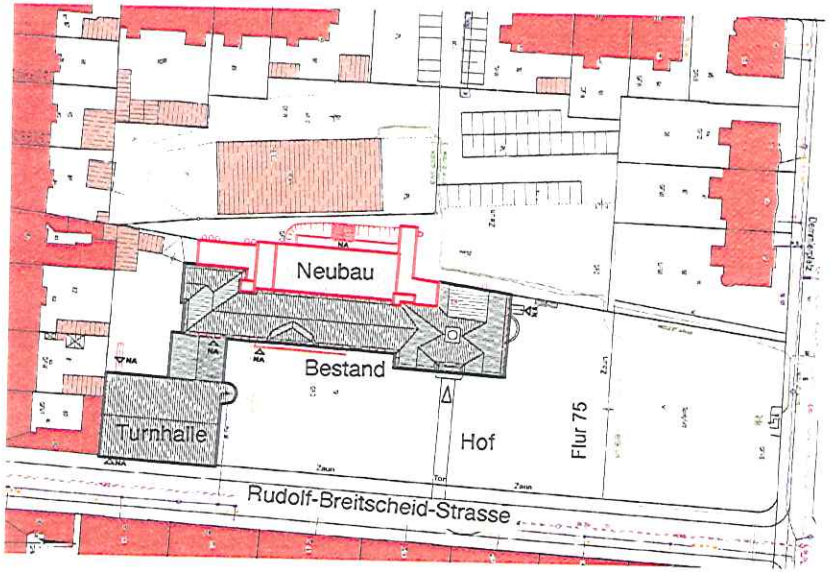
Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Modernisierungsgutachten

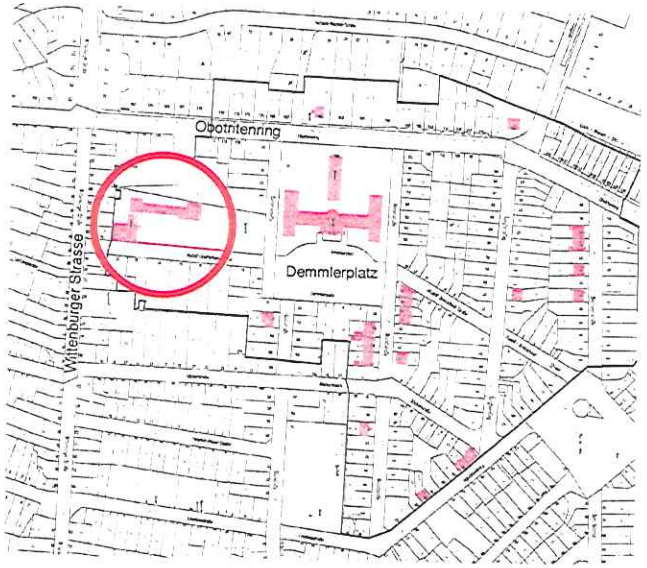
Erich-Weinert-Schule Schwerin

Einordnung im Stadtbild





Norden



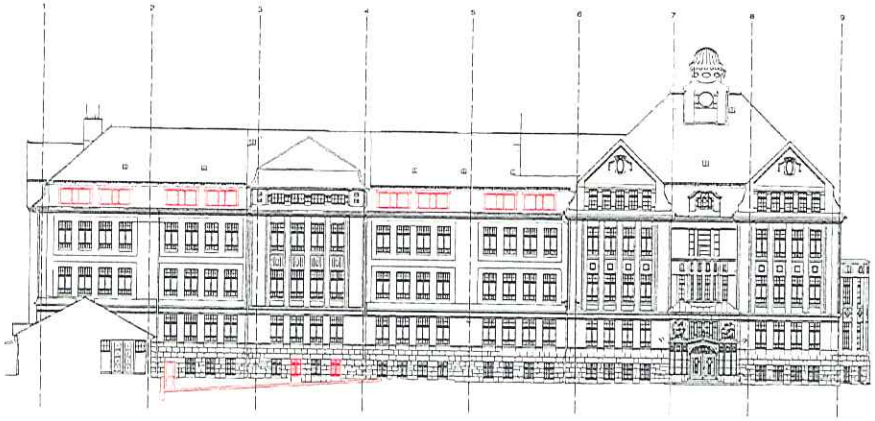
Verfasser: Architekten Döring I Dipl. Ing. Kerstin Döring, freie Architektin BDA I Buschstr. 1, 19053 Schwerin I Tel.: 0385 - 557 48 24 I kerstin.doering@t-online.de

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

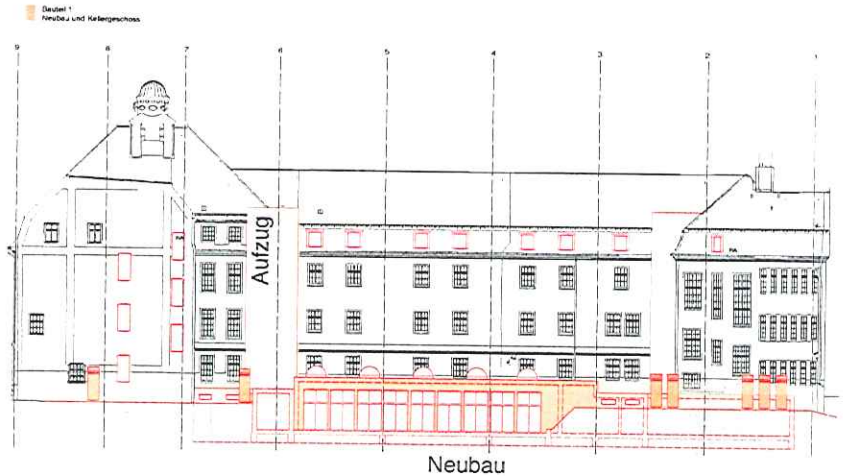
Modernisierungsgutachten

Erich-Weinert-Schule Schwerin

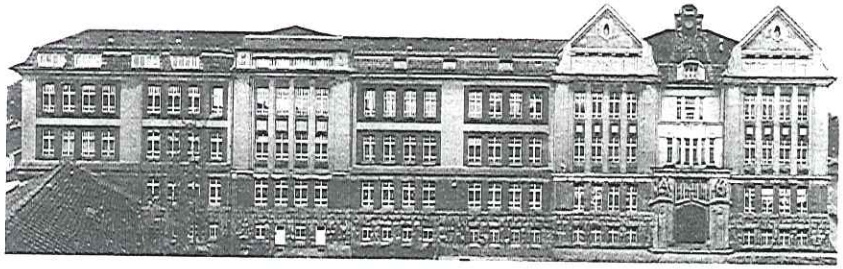
Ansichten

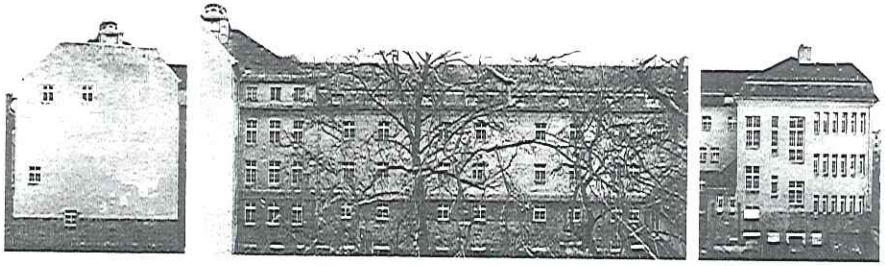


Hofansicht



Rückansicht





Verfasser: Architekten Döring I Dipl. Ing. Kerstin Döring, freie Architektin BDA I Buschstr. 1, 19053 Schwerin I Tel.: 0385 - 557 48 24 I kerstin.doering@t-online.de

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Modernisierungsgutachten
Erich-Weinert-Schule Schwerin

Zeit- und Kostenplan

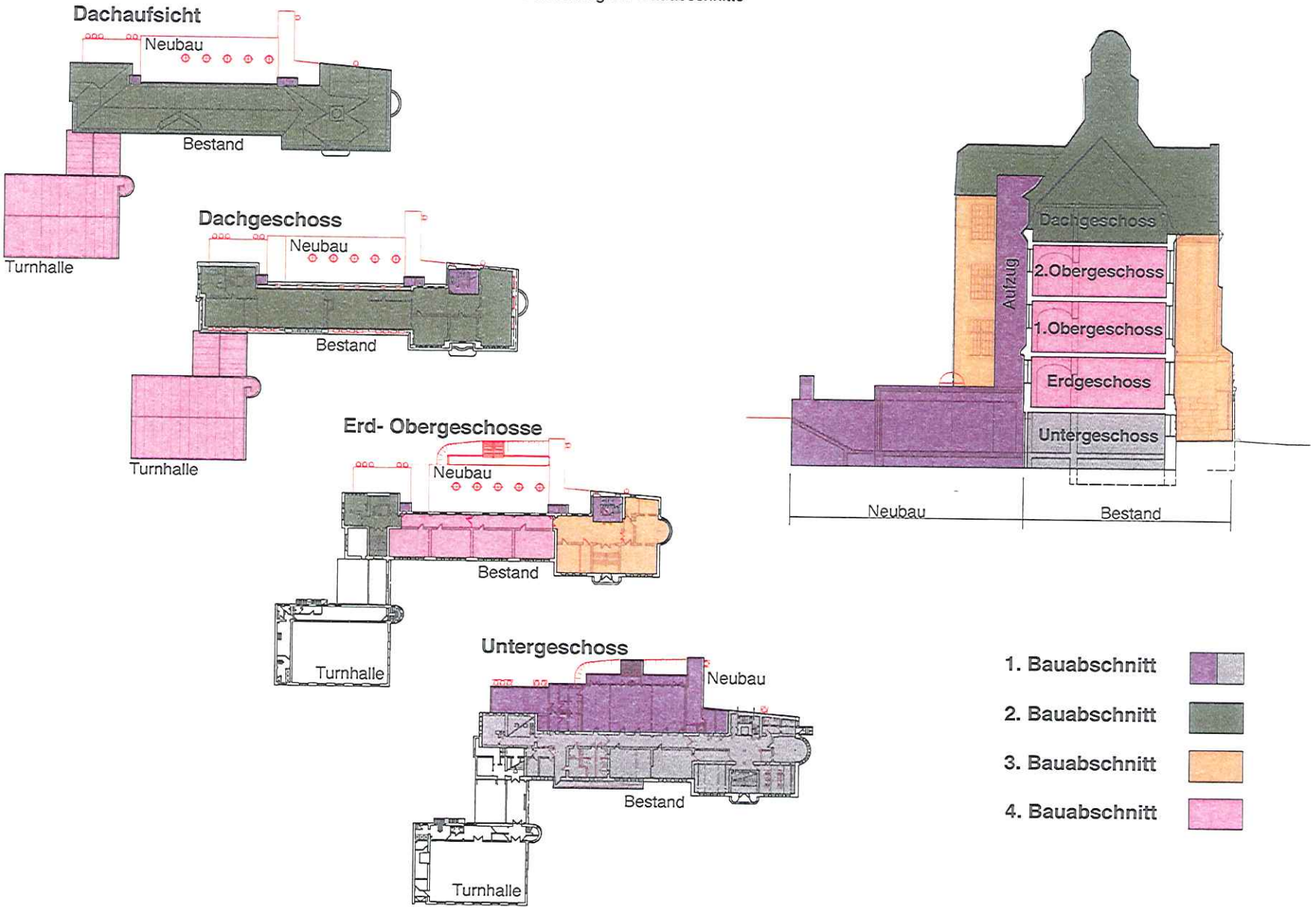
Bauabschnitt	Benötigte Summe pro BA	Vorlaufzeit 6 Monate						3 Monate			Dauer der einzelnen Bauabschnitte in Monaten BA 1: 10 Monate										BA 2: 9 Monate									BA 3: 9 Monate									BA 4: 9 Monate								
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vorlaufzeit		**HU-Bau**						**AVA**																																						
Bauabschnitt 1	**1.629.200 €**										**BA 1**																																			
											- Neubau Mensa u. Technikräume																																						
											- Lüftungs- und Aufzugsschacht																																						
											- Innere Sanierung/ Umbau Kellergeschoss																																						
											- Maßnahmen Brandschutz Treppenhaus 2																																						
Bauabschnitt 2	**1.819.690 €**																					**BA 2**																								
																						- Abbruch/ Deckung Dach Hauptgebäude																								
																						- Innere Sanierung/ Umbau Dachgeschoss																								
																						- Innere Sanierung Kopfbau Süd																								
																						- Umbau oberster Treppenlauf Treppenh. 1																								
																						- Maßnahmen Brandschutz Treppenhaus 1																								
Bauabschnitt 3	**1.548.560 €**																														**BA 3**															
																															- Sanierung der Fassade Hauptgebäude															
																															- Innere Sanierung Kopfbau Nord														
Bauabschnitt 4	**1.658.930 €**																																								**BA 4**						
																																									- Abbruch/ Deckung Dach Turnh.					
																																									- Sanierung der Fassade Turnh.				
																																									- Innere Sanierung Mittelbau				
																																									- Außenanlagen				
GESAMT	**6.656.380 €**																																													

Verfasser: Architekten Döring I Dipl. Ing. Kerstin Döring, freie Architektin BDA I Buschstr. 1, 19053 Schwerin I Tel.: 0385 - 557 48 24 I kerstin.doering@t-online.de

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Modernisierungsgutachten
Erich-Weinert-Schule Schwerin

Darstellung der Bauabschnitte



Verfasser: Architekten Döring I Dipl. Ing. Kerstin Döring, freie Architektin BDA I Buschstr. 1, 19053 Schwerin I Tel.: 0385 - 557 48 24 I kerstin.doering@t-online.de

Modernisierungsgutachten
Erich Weinert Schule

Kostenermittlung nach DIN 276

SUMME DER KGR:		GESAMT	BA 1+BA 2	BA 3	BA 4
100	Grundstück	6.656.383	3.450.107	1.548.560	1.658.930
200	Herrichten und Erschließen	0	0	0	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion	22.375	13.450	4.463	4.463
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.495.460	1.909.894	1.243.322	342.244
500	Außenanlagen	1.692.112	930.661	0	761.452
600	Ausstattung und Kunstwerke	250.000	0	0	250.000
700	Nebenkosten	20.000	6.667	6.667	6.667
		1.176.436	589.436	294.109	294.105

Verfasser
Architekten Döring
Tel.: 0385 - 557 48 24

Dipl. Ing. Kerstin Döring
Buschstr. 1
Fax: 0385 - 557 48 26

freie Architektin BDA
19053 Schwerin
kerstin.doering@t-online.de