

**Protokoll  
über die 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
04.10.2012**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:47 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE Bis 19.40 Uhr  
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion Ab 18.40 Uhr

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl  
Marksteiner, Klaus Bis 19.35 Uhr  
Teubler, Ulrich

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat  
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Ferchland, Kerstin  
Gersuny, Olaf  
Gramkow, Angelika  
Hamann, Heidrun  
Henning, Reinhard  
Kutzner, Torsten  
Niesen, Dieter  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.  
Steinbart, Sabine  
Thiele, Andreas

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer:Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 06.09.2012 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
  
  - 3.2. Berichterstattung Baumaßnahme Marienplatz
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013  
Vorlage: 01268/2012
  
  - 4.2. Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012  
Vorlage: 01225/2012
  
  - 4.3. Konzept für die Entwicklung der Stadtbibliothek Schwerin  
Vorlage: 01242/2012
  
  - 4.4. Grün für Krebsförden-West  
Vorlage: 01150/2012

- 4.5. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtungen" der Erschließungsanlage  
Obotritenring (Kreuzung Robert-Beltz-Straße bis Kreuzung Lübecker  
Straße)  
Vorlage: 01237/2012
  
- 4.6. Kostenspaltung "kombinierter Geh- und Radweg" der Erschließungsanlage  
Greifswalder Straße  
Vorlage: 01238/2012
  
- 4.7. Satzung nach § 34 Abs.4, Nr.3 "BauGB "Wohnpark Am Wald - Ehemalige  
Kieskuhle"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01256/2012
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
  
- 5.1. Tempo 30 - Messungen vor Kindergärten und Schulen  
Antragsteller: Stadtvertreter Manfred Strauß  
Vorlage: 01246/2012
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Entwurf des Sitzungskalenders für 2013

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 41. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der Tagesordnungspunkt ‚Berichterstattung Baumaßnahme Marienplatz‘ soll vorgezogen unter Punkt 3.2 behandelt werden.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 06.09.2012 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 40. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden mit einer Enthaltung bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Herr Thiele berichtet über die Abschlussveranstaltung „20 Jahre Stadterneuerung - Feldstadt“ und übergibt den Mitgliedern des Bauausschusses je eine Broschüre.

#### zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert über Bauvorhaben in der

- Güstrower Straße (die Fahrbahn kann evtl. Ende Oktober freigegeben werden)
- Mettenheimer Straße
- Karl-Liebknecht-Platz (wird Ende November fertig)
- Apothekerstraße
- Radweg Warnitz - Herren Steinfeld
- Obotritenring

Herr Dr. Brauer gibt den Hinweis, die Güstrower Straße betreffend, besonders auf die Pflasterung der Parktaschen zu achten, da es beim Platz der Freiheit dort Probleme gab.

### **zu 3.2      Berichterstattung Baumaßnahme Marienplatz**

#### **Bemerkungen:**

Herr Henning informiert über den aktuellen Stand zu den Bauarbeiten am Marienplatz.

Herr Marksteiner bittet um Auskunft, wann die Sitzgelegenheiten insbesondere an den Haltestellen eingerichtet werden. Frau Gramkow bittet um Verständnis, dass die Sitzgelegenheiten auf dem Platz erst zum Schluss aufgestellt werden. An den Haltestellen werden Sitzgelegenheiten mit den neuen Fahrgasthäusern entstehen.

Herr Curschmann fragt nach dem Sachverhalt zu der von der Sparkasse gesponserten Kunstinstallation.  
Es wird sich darauf geeinigt, dass der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr darüber noch ausführlichere Informationen erhält. **(A)**

### **zu 4           Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### **zu 4.1        Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013 Vorlage: 01268/2012**

#### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

#### **zu 4.2        Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012 Vorlage: 01225/2012**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012 zu beschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

#### **zu 4.3 Konzept für die Entwicklung der Stadtbibliothek Schwerin Vorlage: 01242/2012**

### **Bemerkungen:**

Im Zuge der umfassenden Diskussion bittet Herr Fischer, die Entscheidung über die Vorlage nochmals zu vertagen. Dem wird von den Ausschussmitgliedern zugestimmt.

Herr Dr. Brauer weist darauf hin, dass im nächsten Ausschuss eine Abstimmung über die Vorlage erfolgen muss.

### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

#### **zu 4.4 Grün für Krebsförden-West Vorlage: 01150/2012**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:  
Dem Einsatz von Fördermitteln in Höhe von 300.000 Euro und zusätzlichen Eigenmitteln in Höhe von 45.000 Euro für die Maßnahme „Grün für Krebsförden-West“ wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 3

#### **zu 4.5 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtungen" der Erschließungsanlage Obotritenring (Kreuzung Robert-Beltz-Straße bis Kreuzung Lübecker Straße) Vorlage: 01237/2012**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtungen“ der Erschließungsanlage Obotritenring (Kreuzung Robert-Beltz-Straße bis Kreuzung Lübecker Straße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz

Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin (ABS) vom 14.02.2002 erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.6 Kostenspaltung "kombinierter Geh- und Radweg" der Erschließungsanlage Greifswalder Straße  
Vorlage: 01238/2012**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen, dass für die Teileinrichtung „kombinierter Geh- und Radweg“ der Erschließungsanlage Greifswalder Straße (von Kreuzung Gadebuscher Straße bis Beginn Wohngebiet „Mühlenberg“) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin (ABS) vom 14.02.2002 erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Satzung nach § 34 Abs.4, Nr.3 "BauGB "Wohnpark Am Wald - Ehemalige Kieskuhle"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01256/2012**

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 5.1 Tempo 30 - Messungen vor Kindergärten und Schulen  
Antragsteller: Stadtvertreter Manfred Strauß  
Vorlage: 01246/2012**

**Bemerkungen:**

Der Antragssteller ist nicht anwesend.

Die Verwaltung bittet die Mitglieder, den Antrag abzulehnen. Erst vor 2 Jahren sind Messungen durchgeführt worden die belegen, dass es kaum Konflikte in Bereichen von Schulen und Kindergärten gibt.

Herr Teubler bittet darum, dass dem Ausschuss die Statistik bzw. Messergebnisse vorgelegt werden. **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen:**

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Frau Oberbürgermeisterin zu beauftragen, den Wunsch zu Geschwindigkeitsmessungen vor Kindergärten und Schulen in Tempo 30 – Zonen bei den dafür zuständigen Polizeibehörden vorzutragen und/oder eigene mobile Messungen in Angriff zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Heine erkundigt sich nach dem Vorhaben „Vorkaufsrecht Kehrwieder“. Herr Thiele berichtet, dass die Stadt das Vorkaufsrecht ausgeübt habe, um das Gebäude zu beseitigen. Der Abbruchantrag sei bereits durch die Verwaltung im Bauausschuss vorgestellt worden. Der Abbruch werde in Kürze erfolgen.

**zu 6.1 Entwurf des Sitzungskalenders für 2013**

**Bemerkungen:**

Dem Sitzungskalender wird zugestimmt.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in