



Vorsitzende: Claudia El Araik

Robert-Koch-Straße 13, 19055 Schwerin, Tel.: 0385/5891918
mobil: 0174 / 1820 863, mail: cfriedrich.sn@gmx.de

Protokoll zur Sitzung vom 09.01.2013 im Brandensteinschen Palais

Anwesende Mitglieder:

Claudia El Araik, Erwin Gramkow, Manfred Forejt, Gabriele Starck

Anwesende stellv. Mitglieder:

Dr. Arne Schmidt, Rolf Steinmüller

entschuldigt:

Dr. Christoph Haring, Katy Lindberg
André Bandlow

Gäste:

Siehe Gästeliste

TOP 1 – Begrüßung / Beschluss der Tagesordnung / Protokollkontrolle

- Claudia El Araik begrüßt als Vorsitzende alle Anwesenden
- Tagesordnungspunkte lt. Einladung wird bestätigt
- Zunächst wird TOP 3 vorgezogen, um auf Herrn Credé zu warten
- Protokollkontrolle - Protokoll vom Dezember 2012 einstimmig angenommen

TOP 3 Auslegungsbeschluss Entwurf Bebauungsplan Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ Vorlage: 01338/2012

- Das Projekt ist dem OTB hinlänglich bekannt und bedarf keiner Vorstellung.
- Es erfolgte ein kurze Diskussion und dann wurde abgestimmt:

- Ja: 5
- Nein: 1
- Enthaltung: 0

TOP 4 – Sonstiges

- Auch dieser TOP wurde vorgezogen

4.1. Claudia El Araik spricht das Problem mit einem Garagenkomplex in der Bornhövedstr. / Schwälkenberg an.

- Eine Bürgerin hat Bedenken das sich durch den Abriss des Garagenkomplex die Parkplatzsituation noch mehr verschlechtert

- Die E-Mail aus Dezember 2012 war zur Kenntnisnahme bereits weitergeleitet worden
- Der OTB beschließt sich dieses Themas anzunehmen
- Ein Treffen mit Rolf Steinmüller soll zunächst vereinbart werden, um die genaue Lage des Garagenkomplex zu erfahren

4.2. Weg durch Werderpark

- Der OTB spricht darüber, ob ein Weg durch das neu entwickelte Gebiet an der Werderklinik gebaut wird, als Verbindung von Robert-Koch-Straße und Hospitalstraße
- Außerdem möchte der OTB weiterhin Parkplätze in diesem Gebiet, damit sich die Parkplatzsituation verbessert

4.3. Bau der Bergstraße

- Dem OTB liegen noch keine Informationen zum Bau der Bergstraße vor
- Auch die Bürger wurden noch nicht über einen Baubeginn informiert
- Lt. Dr. Christoph Haring, der eine E-Mail geschrieben hatte, wurde die Designschule informiert
- Der OTB wünscht eine Information über den Sachstand und weist darauf hin, dass die Anwohner ebenfalls informiert werden müssen

4.4. Einladung Trägerverbund 1 / Olaf Hagen

- Claudia El Aaraik informiert über eine gemeinsame Sitzung des OTB Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder mit dem OTB Feldstadt, Paulsstadt, Altstadt, Lewenberg, die vom Trägerbund 1 / Olaf Hagen organisiert wird.
- Der OTB stimmt dem Termin zu und schlägt als Sitzungsort das „BALTIC COLLEGE“ in der August-Bebel-Str. vor.

4.5. Parkdeck Werderpark / ehem. Medizinische Schule

- Der OTB möchte auf einer der nächsten Sitzung, eventuell April 2013 die Investoren im Bereich Werderpark / Medizinische Schule einladen, um sich darüber zu informieren, ob es möglich ist ein Parkdeck zu bauen, um zusätzliche Parkplätze zu schaffen

TOP 2 – Entwicklungskonzept für das Schleswig-Holstein-Haus

Vorlage: 01318/2012

- Frau Schwabe und Herr Credé sind anwesend und berichten über die Erarbeitung des Konzeptes
- Es gab Überlegungen für einen Trägerwechsel, diese wurden nach Überprüfung abgelehnt und ein neues Konzept erarbeitet, damit das Haus effizienter arbeitet und eine besserer Einnahmesituation hat
- In diesem Konzept sind Handlungsempfehlungen
- Eine neue Gastronomie soll ins Haus, andere Räume stehen dieser Gastronomie zur Verfügung, der Gartensaal und das ehemalige Büro daneben
- Der Gastronom soll auch gleich Caterer für Veranstaltungen sein, von Seiten Denkmalschutz gibt es keine Bedenken, alles wurde bereits während der Planungen geprüft
- Durch Hochzeiten am Freitag und Samstag soll sich die Einnahmesituation ebenfalls verbessern – viele Anfragen

- Auch das Erscheinungsbild soll sich ändern, damit auch Ortsfremde den Eingang finden und Interesse am Besuch des Hauses haben , der vordere Bereich, mit Blumenrabatte, den Schildern etc. soll verändert werden.
- Ebenfalls der Eingangsbereich, der momentan sehr dunkel ist soll erneuert werden und so einladender wirken
- Ein Verkauf von Broschüren und Katalogen soll stattfinden
- Insgesamt sollen sich die Organisationsstrukturen im Haus verändern (Geschäftsführer, Assistent, Techniker ...)
- Der OTB stimmt dem Konzept zu:

- Ja: 6
- Nein: 0
- Enthaltung: 0

Neuer Sitzungstermin März

20.03.2013

Schwerin, 11.01.2013

gez. Claudia El Aaraik
(Vorsitzende)

gez. Erwin Gramkow
(stellvertr. Vorsitzender)