

**Protokoll
über die 45. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus
am 21.02.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Harder, André entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Menzlin, Thoralf entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion
Schmude, Karl entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion
Voß, Peter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Buß, Torsten entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
El Aaraik, Claudia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Nuß, Oliver entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Verwaltung

Friedersdorff, Wolfram Dr.
Gramkow, Angelika
Kutzner, Torsten
Niesen, Dieter
Rüthers, Klaus
Schlick, Stefan
Walkow, Gertraud

Gäste

Dankert, Matthias
Effenberger, Matthias
Petersen, Christian
Holtzhauer, Rolf Dr. med.

Leitung: André Harder

Schriftführer: Sandra Simanowski

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 20.12.2012 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 17.01.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Integriertes Klimaschutzkonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01349/2012
III / Amt für Umwelt
 - 4.2. Entwicklungskonzept für das Schleswig-Holstein-Haus
Vorlage: 01318/2012
I / Kulturbüro
Wiedervorlage aus der 44. Sitzung vom 17.01.2013, TOP 3.1
Bitte Unterlagen mitbringen!
 - 4.3. Gründung eines Gemeinsamen Kommunalunternehmens mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim
Vorlage: 01394/2013
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
5. Haushalt 2013
 - 5.1. haushaltsbegleitende Beschlüsse

- 5.1.1. Satzung über die Erhebung einer Kulturförderabgabe in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01386/2013
II / Amt für Finanzen
- 5.1.2. 1. Änderungssatzung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
Vorlage: 01387/2013
II / Amt für Finanzen
- 5.1.3. Aufhebung von Beschlüssen der Stadtvertretung
Vorlage: 01384/2013
II / Finanzen, Jugend und Soziales
- 5.1.4. Produktbeschreibungen der wesentlichen Produkte der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01347/2012
I / Amt für Hauptverwaltung
- 5.2. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 01268/2012
II / Finanzen, Jugend und Soziales
- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 6.1. Verringerung von Leerstand durch Förderprojekt "Jugendliche im Stadtquartier"
Vorlage: 01372/2013
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
- 7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 8. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlich)
- 8.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 20.12.2012 (nicht öffentlicher Teil)
- 8.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 17.01.2013 (nicht öffentlicher Teil)
- 9. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 10. Ständiger Tagesordnungspunkt: Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben

11. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
 - 11.1. Benutzung eines fremden Grundstücks für Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Industriepark Schwerin mit Eintragung beschränkt persönlicher Dienstbarkeit
Vorlage: 01330/2012
III / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
 - 11.2. Bestellung eines Erbbaurechtes an einer etwa 3.370 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 1/6 der Flur 24, Gemarkung Schwerin.
Vorlage: 01323/2012
III / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
 - 11.3. Verkauf des 321 m² großen Flurstückes 138/2 der Flur 40, Gemarkung Schwerin, belegen Kehr wieder
Vorlage: 01356/2013
III / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
 - 11.4. Verkauf des 230 m² großen Grundstückes Wismarsche Str. 198, Flurstück 22 der Flur 13, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 01339/2012
III / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
12. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet die 45. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

Beschluss:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Ergänzung der Nachtragstagesordnung ***einstimmig beschlossen*** .

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)

zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 20.12.2012 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 20.12.2012 (öffentlicher Teil) bei 4 Stimmenthaltungen *einstimmig zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 17.01.2013 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 17.01.2013 (öffentlicher Teil) bei 4 Stimmenthaltungen *einstimmig zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff spricht zu den Themen:

- Munitionsberäumung im Industriepark „Göhrener Tannen“ unter erheblicher Kostenbeteiligung des Landes
- erste Beräumungsarbeiten im Industriepark „Göhrener Tannen“ in Vorbereitung der weiteren inneren Erschließung
- Ankündigung von artenschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen für Maßnahmen im Industriepark „Göhrener Tannen“

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Integriertes Klimaschutzkonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01349/2012**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff teilt die Kurzfassung des integrierten Klimaschutzkonzeptes der Landeshauptstadt Schwerin – Endbericht September 2012 aus und stellt die Vorlage vor.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage einvernehmlich zur Kenntnis.

**zu 4.2 Entwicklungskonzept für das Schleswig-Holstein-Haus
Vorlage: 01318/2012**

Bemerkungen:

Frau Gramkow spricht zur Vorlage.

Die SPD-Fraktion (Herr Heine) stellt einen Ersetzungsantrag mit folgendem Wortlaut:

„Die Stadtvertretung beschließt einen fördermittelunschädlichen Trägerwechsel des Schleswig-Holstein-Haus zum 01.01.2014. Die dafür notwendige Ausschreibung zielt darauf ab, den Zuschussbedarf für die Landeshauptstadt Schwerin auf max. 100.000 Euro zu reduzieren.

Die Ergebnisse der Ausschreibung sollen bis zur Hauptausschusssitzung am 07.10.2013 vorgelegt werden. Anderweitige Ausschreibungen, Investitionen und Umbauten oder auch Planungen zum Schleswig-Holstein-Haus sind in 2013 zu unterlassen.“

Der Antrag wird allen Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

Der Vorsitzende, Herr Harder, lässt zunächst über den Ersetzungsantrag abstimmen.

Beschluss:

„Die Stadtvertretung beschließt einen fördermittelunschädlichen Trägerwechsel des Schleswig-Holstein-Haus zum 01.01.2014. Die dafür notwendige Ausschreibung zielt darauf ab, den Zuschussbedarf für die Landeshauptstadt Schwerin auf max. 100.000 Euro zu reduzieren.

Die Ergebnisse der Ausschreibung sollen bis zur Hauptausschusssitzung am 07.10.2013 vorgelegt werden. Anderweitige Ausschreibungen, Investitionen und Umbauten oder auch Planungen zum Schleswig-Holstein-Haus sind in 2013 zu unterlassen.“

Abstimmungsergebnis zum Ersetzungsantrag:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 2

zu 4.3 Gründung eines Gemeinsamen Kommunalunternehmens mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim Vorlage: 01394/2013

Bemerkungen:

Herr Dankert und Herr Effenberger stellen die Vorlage mit einer PowerPoint-Präsentation vor.

Herr Harder weist darauf hin, dass die Präsentation in den Ausschussunterlagen nicht auf dem neusten Stand ist. Die aktuelle Präsentation wird dem Protokoll beigefügt.

Herr Schmude gibt folgendes zu Protokoll:

Der Umfang der IT-Dienstleistungen durch die SIS GmbH für die Stadt Schwerin liegt im Millionenbereich. Die Gründung der AöR schafft eine Doppelstruktur. Auch wenn diese zunächst plausibel erscheint, wird angeregt, dass die Stadtverwaltung Schwerin und die Stadtvertretung die rechtliche, steuerliche und finanzielle Situation in diesem Bereich kritisch begleiten.

Die Ausschussmitglieder vereinbaren eine Wiedervorlage in der Sondersitzung am 07.03.2013.

zu 5 Haushalt 2013

zu 5.1 haushaltsbegleitende Beschlüsse

zu 5.1.1 Satzung über die Erhebung einer Kulturförderabgabe in der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 01386/2013

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff stellt die Vorlage vor.

Die CDU/FDP-Fraktion (Herr Buß) gibt zu bedenken, dass die geplanten Einnahmen in Höhe von 250.000 Euro nicht erzielbar sind, da die Dienstreisenden und Busgruppen bei der Rechnung heraus fallen. Es wird auch auf den erheblichen Aufwand bei der Ausfüllung der Registrierungsbögen hingewiesen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Vorlage *nicht zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 2

zu 5.1.2 **1. Änderungssatzung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**
Vorlage: 01387/2013

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Vorlage *nicht zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 5

zu 5.1.3 **Aufhebung von Beschlüssen der Stadtvertretung**
Vorlage: 01384/2013

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff stellt die Vorlage vor und spricht den Beschluss über den Radweg Plate-Banzkow der Stadtvertretung an. Dieser wurde seinerzeit knapp abgelehnt. Er bittet um die Aufhebung des Beschlusses.

Herr Heine lehnt die Aufhebung grundsätzlich ab, da mit diesem Beschluss Einsparungen im Haushalt erfolgten.

Herr Harder spricht die Liste der Beschlüsse an. Diese Aufhebungen sind in dieser Form fragwürdig, da weder Zahlen noch Fakten benannt worden sind.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Vorlage *nicht zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 8
Enthaltung: 1

**zu 5.1.4 Produktbeschreibungen der wesentlichen Produkte der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01347/2012**

Bemerkungen:

Herr Heine verlässt um 20.21 Uhr die Sitzung.

Herr Rùthers stellt die Vorlage vor.

Das Produkt des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften soll aus der Kategorie „wesentliche Produkte“ rausgenommen werden, da der Verkauf der städtischen Grundstücke zurück geht und die Miet- und Pachterhöhungen ausgeschöpft sind.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Vorlage *nicht zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	6

**zu 5.2 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 01268/2012**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder *stimmen* der Vorlage *nicht zu*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	6

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Verringerung von Leerstand durch Förderprojekt "Jugendliche im Stadtquartier"
Vorlage: 01372/2013**

Bemerkungen:

Herr Steinmüller zieht den Antrag zurück.

zu 7 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Harder informiert über eine Sondersitzung bei der IHK.

Nicht öffentlicher Teil

zu 8 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlich)

zu 8.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 20.12.2012 (nicht öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder **stimmen** der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 20.12.2012 (nicht öffentlicher Teil) bei 5 Stimmenthaltungen **einstimmig zu**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	5

zu 8.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 17.01.2013 (nicht öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder **stimmen** der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 17.01.2013 (nicht öffentlicher Teil) bei 5 Stimmenthaltungen **einstimmig zu**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	5

zu 9 Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

Bemerkungen:

Herr Harder fragt nach der Ausschreibung des Schleckergebäudes Am Marienplatz. Herr Schlick informiert darüber, dass das Grundstück ab 01.03.2013 ausgeschrieben wird.

zu 10 Ständiger Tagesordnungspunkt: Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff spricht zu den Themen:

- Windpark
- Fortschritt der Firma Nestlé
- zweites Vergabegespräch über Biokompostierung
- Umlegungsverfahren Berliner Platz
 - der Hauptausschuss wurde informiert
 - Ausschreibung erfolgt nicht vor dem 11.03.2013

zu 11 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

**zu 11.1 Benutzung eines fremden Grundstücks für Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Industriepark Schwerin mit Eintragung beschränkt persönlicher Dienstbarkeit
Vorlage: 01330/2012**

Bemerkungen:

Herr Schlick gibt Informationen zur Vorlage.

Beschluss:

Der Benutzung einer ca. 6 ha großen Teilfläche der landeseigenen Flurstücke 2/4 und 3/2 der Flur 10 in der Gemarkung Krebsförden gegen Zahlung einer Entschädigung in Höhe von insgesamt 128.869,86 Euro (Zahlung in 10 Jahresbeträgen zu jeweils 12.886,99 Euro) gegen Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit über 99 Jahre mit Abschluss eines Überlassungsvertrages, im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Nestlé wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 11.2 Bestellung eines Erbbaurechtes an einer etwa 3.370 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 1/6 der Flur 24, Gemarkung Schwerin.
Vorlage: 01323/2012**

Bemerkungen:

Herr Schlick erklärt für die Verwaltung, dass alle Immobilienverkäufe bzw. Verpachtung über die Internetseite und dem Stadtanzeiger ausgeschrieben werden. Diese ist auch bei dieser Vorlage erfolgt.

Beschluss:

Der Bestellung eines Erbbaurechtes an der etwa 3.370 m² großen Teilfläche des Flurstücks 1/6 der Flur 24, Gemarkung Schwerin, belegen Bornhövedstraße 67, zugunsten der Firma Bootsservice Fierke, in Person Herrn Thomas Fierke, handelnd als Geschäftsführer, mit einer Laufzeit bis 31.12.2072 wird zugestimmt. Es wird ein jährlicher Erbbauzins von 8.256,50 € erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 11.3 Verkauf des 321 m² großen Flurstückes 138/2 der Flur 40, Gemarkung Schwerin, belegen Kehr wieder
Vorlage: 01356/2013**

Bemerkungen:

Herr Schlick gibt Informationen zur Vorlage.

Beschluss:

Dem Verkauf des 321 m² großen unbebauten Flurstückes 138/2 der Flur 40, Gemarkung Schwerin, belegen an der Straße Kehr wieder für 136,13 EUR/m², insg. 43.697,73 EUR an Frau Anke und Herrn Jürgen Wiesner, Sandstr. 15, 19053 zu je ½ Miteigentumsanteil wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 300.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

Die Nebenkosten des Vertrages zahlen die Käufer.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 11.4 Verkauf des 230 m² großen Grundstückes Wismarsche Str. 198, Flurstück 22 der Flur 13, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 01339/2012**

Bemerkungen:

Herr Schlick gibt Informationen zur Vorlage.

Beschluss:

Dem Verkauf des 230 m² großen Grundstückes Wismarsche Str. 198, Flurstück 22 der Flur 13, Gemarkung Schwerin für 50.500,-- EUR an Herrn Fred Munderloh und Frau Edda Rakette, Knaudtstraße 12, 19055 Schwerin je zum hälftigen Anteil, wird zugestimmt.

Die Nebenkosten des Vertrages bezahlen die Käufer.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Sonstiges

gez. André Harder

Vorsitzender

gez. Sandra Simanowski

Protokollführerin