

Nachnutzung von ehem. BUGA-Flächen im Zusammenhang mit dem Schweriner Gartensommer

Anlage 1

[illegible]

	Pflegeanleitung SDS „Gartensommer“		BUGA-Nachnutzungskonzept (entspr. SDS-Pflegeklasse1)	Konzept „Schweriner Garten- sommer“	2013		2014	
					Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
			in III enthalten		Zwischen summe	44.430,00 €	Zwischen summe	18.136,00 €
Bereich II – „Schlossgarten“								
	1 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich	Leistung nicht enthalten; da Landesflächen	Leistung nicht enthalten		wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich	BBL	BBL	BBL
Bereich III – „Bertha-Klingberg-Platz“								
	1 Wässern der Pflanzkübel und Bäume → nach Wetterlage und in Abstimmung mit SDS	Wässern der Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten		Wässern der Pflanzkübel 35 Einsätze a 4 Std = 140 Std x 24,30 €	3.402,00 €		0,00 €
	2 Pflege der Pflanzkübel entsprechend gesonderter Pflegeanleitung	Leistung nicht enthalten, da Erhalt der Kübel aufgrund des Gartensommers	Leistung nicht enthalten		Pflege der Pflanzkübel entsprechend gesonderter Pflegeanleitung April – September 28 x 2 Std = 56 x 24,30 €	1.360,80 €		0,00 €
	3 Reinigung der großen Treppenanlage → nach Bedarf, starke Verunreinigungen sind an die SDS zu melden	1 x monatlich abkärchern	Leistung nicht enthalten		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards 6 zusätzliche Reinigungsgänge a 300,00 € netto	6.300,00 €	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards 6 zusätzliche Reinigungsgänge a 300,00 € netto	6.300,00 €
	4 befestigte Flächen reinigen und fegen → nach Bedarf	1 x wöchentlich	Leistung nicht enthalten		tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende 23.666 m² x 0,02 € pro 123 Tage	58.218,36 €	tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende 23.666 m² x 0,005 € pro 123 Tage	14.554,59 €
	5 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich	1 x monatlich Pflege 1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken	Leistung nicht enthalten		wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich 2.500 m² x 0,15 €*123	46.125,00 €	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken →wöchentlich statt monatlich 2.500 m² x 0,15 €*35	13.125,00 €
	6 Uferbereiche Schmutz abfischen → täglich	wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September	Leistung nicht enthalten		zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende ~ 400 m² x 0,02 € pro 56 Tage	448,00 €		0,00 €
	7 Laubberäumung → nach Bedarf	1x jährlich	Leistung nicht enthalten					
	8 Kontrolle der Gesamtanlage auf Beschädigungen → täglich und bei Bedarf Meldung an SDS	1 x wöchentlich Sichtkontrollen 1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten		tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten
	9 Bänke, Pflanzgefäße, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf	1 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Beginn der Saison)	Leistung nicht enthalten		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards	ist in Pos. 11 enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards	ist in Pos. 11 enthalten
	10 Aufarbeiten von Ausstattungen (Bänke/Papierkörbe/Zäune) nach Abstimmung	1x jährlich Reparaturleistungen	Leistung nicht enthalten					
	11 Winterarbeiten	Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten		Winterarbeiten		Winterarbeiten	
	12 Graffiti beseitigung				tägliche Kontrolle, umgehende Beseitigung	3.000,00 €	umgehende Beseitigung	3.000,00 €
		121.000 €			Zwischen summe	118.854,16 €	Zwischen summe	36.979,59 €
Bereich IV – „Südlicher Schlossgarten“ mit "Heckengarten"								

	Pflegeanleitung SDS „Gartensommer“		BUGA-Nachnutzungskonzept (entspr. SDS-Pflegeklasse1)	Konzept „Schweriner Garten- sommer“	2013		2014	
					Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
	1	wässern der Pflanzflächen → nach Wetterlage und in Abstimmung SDS	Wässern der Vegetationsflächen und Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten				
	2	im Heckengarten kleine Rasenflächen mähen → nach Vorgabe SDS (14-tägig)	5 Mähgänge pro Saison	Leistung nicht enthalten	ca. 5 Mähgänge zusätzlich 21.503 m²x 0,02 €x 5	2.150,30 €	ca. 5 Mähgänge zusätzlich 21.503 m²x 0,02 €x 5	2.150,30 €
	3	Unkrautwuchs auf Pflanz- und Wegeflächen beseitigen	1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	Wöchentliche Pflege statt monatliche Pflege (April – Oktober) ~ 4.100 m² x 0,15 x 21 Pflegegänge	12.915,00 €	14-tägig Pflege statt monatliche Pflege (April – Oktober) ~ 4.100 m² x 0,15 x 11 Pflegegänge	6.765,00 €
	4	Kontrolle des Heckengartens auf Beschädigungen → täglich und bei Bedarf Meldung an SDS	1 x wöchentlich Sichtkontrollen 1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 6 enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 6 enthalten
	5	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich	1 x monatlich Pflege 1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken	Leistung nicht enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 3 enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 3 enthalten
	6	Unrat beseitigen → nach Bedarf	wöchentlich April und Oktober werktätlich zwischen Mai bis September	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und September; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende ~ 25.000 m² x 0,02 € x 123 Tage	61.500,00 €		0,00 €
	7	Laubberäumung → nach Bedarf	1x jährlich	Leistung nicht enthalten				
	8	Bänke, Pflanzgefäße, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf	1 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Beginn der Saison)	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards			0,00 €
	9	Aufarbeiten von Ausstattungen (Bänke/Papierkörbe/Zäune) nach Abstimmung	1x jährlich Reparaturleistungen	Leistung nicht enthalten				0,00 €
	10	Winterarbeiten	Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten		Winterarbeiten	
			22.600 €		Zwischensumme	76.565 €	Zwischensumme	8.915 €
Bereich V – von „Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zum "Küchengarten"								
	1	Säubern des Kinderspielbereiches	wöchentlich April und Oktober werktätlich zwischen Mai bis September 1 x jährlich Spielsandreinigung	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende		zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	
	2	täglich Sandflächen ebnen, Spielgeräte und befestigte Flächen abfegen, Unrat beseitigen, Kontrolle auf Beschädigungen → täglich, bei Schäden Meldung an SDS	Unratbeseitigung, befestigte Flächen abfegen: wöchentlich April und Oktober werktätlich zwischen Mai bis September 1 x wöchentlich Sicht-/Funktionskontrollen Sandflächen ebenen nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich, einschließlich Wochenende Sandflächen täglich einebnen 7.890 m² x 0,02 € x 153 Tage		zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich, einschließlich Wochenende Sandflächen täglich einebnen 7.890 m² x 0,02 € x70 Tage	
						24.143,40 €		11.046,00 €

	Pflegeanleitung SDS „Gartensommer“		BUGA-Nachnutzungskonzept (entspr. SDS-Pflegeklasse1)	Konzept „Schweriner Garten- sommer“	2013		2014	
					Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
	3Rasenfläche kurz und begehbar halten mähen der Wiesenflächen und Uferkante nach Vorgabe SDS → mind. 10-tägig; entspr. ca. 15 Mähgängen		5 Mähgänge pro Saison	Leistung nicht enthalten	ca. 10 Mähgänge zusätzlich 6.301 m² x 0,02 € pro Pflegegang / netto	1.260,20 €	ca. 10 Mähgänge zusätzlich 6.301 m² x 0,02 € pro Pflegegang / netto	1.260,20 €
	4Holzsteg zu Adebors Näs säubern und Kontrolle auf Beschädigungen → täglich		1 x wöchentlich Sichtkontrolle 1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende (Mai bis September) 235 lfdm 470 m² x 0,02 € / 123 Tage	1.156,20 €	1x jährlich Reinigung 235 lfdm	5.000,00 €
	5wässern der Pflanzflächen und Bäume → nach Vorgabe SDS		Wässern der Vegetationsflächen und Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten				
	6Unkrautbewuchs auf Pflanzflächen, befestigten Flächen beseitigen → nach Bedarf		1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	Wöchentliche Pflege statt monatliche Pflege (April bis Okt.) 21 Pflegegänge			
	7Pflege der Stauden- und Rosenflächen nach gesonderter Anleitung		nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	komplette Pflegeleistung für den Küchengarten	6.000,00 €	komplette Pflegeleistung für den Küchengarten	6.000,00 €
	8befestigte Flächen reinigen und fegen → täglich		1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	tägliche Pflege statt monatlicher Pflege tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende		tägliche Pflege statt monatlicher Pflege tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende	
	9wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich		1 x monatlich Pflege 1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken	Leistung nicht enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich (Mai bis September) 1.500 m² x 0,02 € / 123 Tage	3.690,00 €		
	10Laubberäumung →nach Bedarf		1x jährlich	Leistung nicht enthalten				
	11Kontrolle auf Beschädigungen komplett → täglich und Meldung an SDS		1 x wöchentlich Sichtkontrolle 1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1 und 2 enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1 und 2 enthalten
	12Bänke, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf		1 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Beginn der Saison)	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen „Gartensommer“-Standards	
	13Unrat beseitigen		wöchentlich April und Oktober werktätlich zwischen Mai bis September	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1, 2 und 4 enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1, 2 und 4 enthalten
	14Winterarbeiten		Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten		Winterarbeiten	
					Zwischensumme	36.249,80 €	Zwischensumme	23.306,20 €
			43.600 €					
	Unrat beseitigen nicht unterteilt incl. Promenaden		21.000 €					
	Toilette Spielplatz der Atolle							25.000,00 €
	geplante Summe seit 2011		208.200 €		zusätzlich Summe	276.099,26 €	Summe	112.337,09 €