Pflegekonzept ab 2014

Nachnutzung von ehem. BUGA-Flächen im Zusammenhang mit dem Schweriner Gartensommer

	Pflegeanleitung SDS "Gartensommer"	BUGA-Nachnutzungskonzept (entspr. SDS-Pflegeklasse1)	Konzept "Schweriner Garten- sommer"	2013 Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	2014 Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
Roroich I	"Schwimmende Wiese"						
1	Rasenfläche kurz und begehbar halten mähen der Wiesenflächen und Uferkante nach Vorgabe SDS → mind. 10-tägig; entspr. ca. 18 Mähgängen	9 Mähgänge	Leistung nicht enthalten	ca. 10 Mähgänge zusätzlich 5.320 m² x 0,02€ pro Mähgang	1.064 €	ca. 5 Mähgänge zusätzlich 5.320 m² x 0,02€ pro Mähgang	532 €
2	wässern der Wiesenflächen, der Pflanzflächen → nach Bedarf	Wässern der Vegetationsflächen nach Bedarf	Leistung nicht enthalten	14-tägig	2.500 €		0 €
	Pflege der "Mandarinen" – Pflanzflächen entsprechend gesonderter Pflegeanleitung	Leistung nicht enthalten	Sommerflor, als Teilleistung in den Mandarinen enthalten	Pflege der dauerhaften Stauden- und Gräserbereiche der Mandarinen	6.260,00 €	Pflege der dauerhaften Stauden- und Gräserbereiche der Mandarinen	6.260,00 €
	befestigte Flächen, Brücken, Treppenanlagen säubern → nach Bedarf, starke Verunreinigungen sind an die SDS zu melden	2 x monatlich abkärchern	Leistung nicht enthalten	tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai – September, einschließlich Wochenende		tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai – September, einschließlich Wochenende	7.344,00 €
				9.600 m² x 0,02 € pro Pflegegang / 153 Tage		9.600 m² x 0,005 € pro Pflegegang / 153 Tage	
5	Uferbereiche Schmutz abfischen → täglich	wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	1.230,00 €		0,00 €
		werktäglich zwischen Mai bis September		499 m² x 0,02 € pro Pflegegang / 123 Tage			
	Kontrolle der Gesamtanlage auf Beschädigungen → täglich und bei Bedarf Meldung an SDS	2 x wöchentlich Sichtkontrollen	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende		tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten
		1x jährlich alle baulichen Anlagen 5 x jährlich Verschleißkontrolle					
7	Bänke, Pflanzgefäße, Papierkörbe usw. säubern $ ightarrow$ nach Bedarf	2 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Beginn der Saison)	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards	ist in Pos. 11 enthalten
8	Unrat beseitigen → nach Bedarf	wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende		zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten
	Aufarbeiten von Ausstattungen (Bänke/Papierkörbe/Zäune) nach Abstimmung	1x jährlich Reparaturleistungen	Leistung nicht enthalten				
	Winterarbeiten	Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten		Winterarbeiten	
11	Graffitibeseitigung			umgehende Beseitigung	4.000,00 €	umgehende Beseitigung	4.000,00 €

Pflegeanleitung SDS "Gartensommer"	BUGA-Nachnutzungskonzept	Konzept "Schweriner Garten-	2013		2014	
	(entspr. SDS-Pflegeklasse1)	sommer"	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
	in III enthalten		Zwischen summe	44.430,00	Zwischen summe	11
– "Schlossgarten"						
1 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücker täglich	→ Leistung nicht enthalten enthalten; da Landesflächen		wassergebundene Wege fächern, ebnen, unterdrücken \longrightarrow täglich	Unkrautwuchs BBL	BBL BBL	BBL BBL
I – "Bertha-Klingberg-Platz"	Landeshachen		•	•		
1 Wässern der Pflanzkübel und Bäume → nach Wetterlage und in	Wässern der Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten	Wässern der Pflanzkübel	3.402,00	€	
Abstimmung mit SDS		Ů	35 Einsätze a 4 Std = 140 Std x 24,30 €	,		
2 Pflege der Pflanzkübel entsprechend gesonderter Pflegeanleitung	Leistung nicht enthalten, da Erhalt der Kübel aufgrund des Gartensommers	Leistung nicht enthalten	Pflege der Pflanzkübel entsprechend gesonderter Pflegeanleitung	1.360,80 (€	
			April – September 28 x 2 Std = 56 x 24,30 €			
3 Reinigung der großen Treppenanlage → nach Bedarf, starke	1 x monatlich abkärchern	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die	6.300,00	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung	
Verunreinigungen sind an die SDS zu melden			Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards		eines hohen "Gartensommer"-Standards	
			6 zusätzliche Reinigungsgänge a		6 zusätzliche Reinigungsgänge a	
4 befestigte Flächen reinigen und fegen → nach Bedarf	1 x wöchentlich	Leistung nicht enthalten	300,00 € netto tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai -	58 218 36	300,00 € netto € tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai -	14
Toolostigle Hadrier Teiniger und regen> nach bedan	1 X WOOLGHUIGH	Edistang mont ontrialion	September, einschließlich Wochenende	30.210,30	September, einschließlich Wochenende	, i
			23.666 m² x 0,02 € pro 123 Tage		23.666 m² x 0,005 € pro 123 Tage	
5 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücker täglich	→ 1 x monatlich Pflege	Leistung nicht enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich	46.125,00 4	€ wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken →wöchentlich statt monatlich	1:
	1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken		2.500 m² x 0,15 €*123		2.500 m² x 0,15 €*35	
6 Uferbereiche Schmutz abfischen → täglich	wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	448,00 4	€	
	werktäglich zwischen Mai bis September		~ 400 m² x 0,02 € pro 56 Tage			
7 Laubberäumung → nach Bedarf	1x jährlich 1 x wöchentlich Sichtkontrollen	Leistung nicht enthalten				
8 Kontrolle der Gesamtanlage auf Beschädigungen → täglich und bei Bedarf Meldung an SDS	1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 4 enthalten
9 Bänke, Pflanzgefäße, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf	1 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Begii der Saison)	inn Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards	ist in Pos. 11 enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards	ist in Pos. 11 enthalten
10 Aufarbeiten von Ausstattungen (Bänke/Papierkörbe/Zäune) nach Abstimmung	1x jährlich Reparaturleistungen	Leistung nicht enthalten				
11 Winterarbeiten	Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten		Winterarbeiten	
12 Graffitibeseitigung			tägliche Kontrolle, umgehende Beseitigung	3.000,00	umgehende Beseitigung	
	121.000 €		Zwischen summe	118.854.16	Zwischen summe	3

Pflegeanleitung SDS "Gartensommer"	BUGA-Nachnutzungskonzept	Konzept "Schweriner Garten-	2013		2014	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	(entspr. SDS-Pflegeklasse1)	sommer"	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
1 wässern der Pflanzflächen → nach Wetterlage und in Abstimmung SDS	Wässern der Vegetationsflächen und Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten				
2 im Heckengarten kleine Rasenflächen mähen → nach Vorgabe SDS (14-	- 5 Mähgänge pro Saison	Leistung nicht enthalten	ca. 5 Mähgänge zusätzlich	2.150,30	ca. 5 Mähgänge zusätzlich	2.15
tägig)			21.503 m²x 0,02 €x 5		21.503 m²x 0,02 €x 5	
3 Unkrautwuchs auf Pflanz- und Wegeflächen beseitigen	1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	Wöchentliche Pflege statt monatliche Pflege (April – Oktober)	12.915,00 €	14-tägig Pflege statt monatliche Pflege (April – Oktober)	6.76
			~ 4.100 m² x 0,15 x 21 Pflegegänge		~ 4.100 m² x 0,15 x 11 Pflegegänge	
4 Kontrolle des Heckengartens auf Beschädigungen → täglich und bei Bedarf Meldung an SDS	1 x wöchentlich Sichtkontrollen 1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 6 enthalten	tägliche Kontrollen statt wöchentliche Kontrollen, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 6 enthalten
5 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken $ ightarrow$ täglich	1 x monatlich Pflege 1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken	Leistung nicht enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 3 enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 3 enthalten
6 Unrat beseitigen → nach Bedarf	wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und September; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	61.500,00 €		
	werktäglich zwischen Mai bis September		~ 25.000 m² x 0,02 € x 123 Tage			
7 Laubberäumung → nach Bedarf	1x jährlich	Leistung nicht enthalten				
8 Bänke, Pflanzgefäße, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf	,		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards			
9 Aufarbeiten von Ausstattungen (Bänke/Papierkörbe/Zäune) nach	1x jährlich Reparaturleistungen	Leistung nicht enthalten				
Abstimmung						
Abstimmung	Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarheiten		Winterarheiten	
Abstimmung	Leistung nicht enthalten 22.600 €	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten Zwischensumme	76.565 (Winterarbeiten Zwischensumme	8
Abstimmung 10 Winterarbeiten	22.600 €	Leistung nicht enthalten		76.565 (8
Abstimmung 10 Winterarbeiten	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten Leistung nicht enthalten	Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich,	76.565 4	Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich	
Abstimmung 10 Winterarbeiten 7 - von "Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zu	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September		Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung	76.565	Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich	
Abstimmung 10 Winterarbeiten 7 - von "Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zu	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September 1 x jährlich Spielsandreinigung Unratbeseitigung, befestigte Flächen abfegen:		zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich,	76.565	Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich	
Abstimmung 10 Winterarbeiten V – von "Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zu 1 Säubern des Kinderspielbereiches 2 täglich Sandflächen ebnen, Spielgeräte und befestigte Flächen abfegen, Unrat beseitigen, Kontrolle auf Beschädigungen → täglich, bei Schäden	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September 1 x jährlich Spielsandreinigung Unratbeseitigung, befestigte Flächen abfegen:	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich,	76.565	Zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich,	
Abstimmung 10 Winterarbeiten V – von "Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zu 1 Säubern des Kinderspielbereiches 2 täglich Sandflächen ebnen, Spielgeräte und befestigte Flächen abfegen, Unrat beseitigen, Kontrolle auf Beschädigungen → täglich, bei Schäden	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September 1 x jährlich Spielsandreinigung Unratbeseitigung, befestigte Flächen abfegen: wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	76.565	Zwischensumme zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	
Abstimmung 10 Winterarbeiten V – von "Adebors Näs", "Spielplatz der Atolle" bis zu 1 Säubern des Kinderspielbereiches 2 täglich Sandflächen ebnen, Spielgeräte und befestigte Flächen abfegen, Unrat beseitigen, Kontrolle auf Beschädigungen → täglich, bei Schäden	22.600 € um "Küchengarten" wöchentlich April und Oktober werktäglich zwischen Mai bis September 1 x jährlich Spielsandreinigung Unratbeseitigung, befestigte Flächen abfegen: wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich, einschließlich Wochenende	76.565	Zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende tägliche Kontrollen statt wöchentlich, einschließlich Wochenende	

	Pflegeanleitung SDS "Gartensommer"	BUGA-Nachnutzungskonzept	Konzept "Schweriner Garten-	2013		2014	
		(entspr. SDS-Pflegeklasse1)	sommer"	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten	Zusätzliche Leistungen	zusätzliche Kosten
	3 Rasenfläche kurz und begehbar halten m\u00e4hen der Wiesenfl\u00e4chen und Uferkante nach Vorgabe SDS → mind. 10-t\u00e4gig; entspr. ca. 15 M\u00e4hg\u00e4ngangen	5 Mähgänge pro Saison	Leistung nicht enthalten	ca. 10 Mähgänge zusätzlich	1.260,20	€ ca. 10 Mähgänge zusätzlich	1.260,20 €
				6.301 m² x 0,02 € pro Pflegegang / netto		6.301 m² x 0,02 € pro Pflegegang / netto	
	4 Holzsteg zu Adebors Näs säubern und Kontrolle auf Beschädigungen → täglich	1 x wöchentlich Sichtkontrolle	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende (Mai bis September)	1.156,20	€ 1x jährlich Reinigumg	5.000,00 €
		1x jährlich alle baulichen Anlagen 4 x jährlich Verschleißkontrolle		235 lfdm 470 m² x 0,02 € / 123 Tage		235 lfdm	
	5 wässern der Pflanzflächen und Bäume → nach Vorgabe SDS	Wässern der Vegetationsflächen und Bäume nach Bedarf	Leistung nicht enthalten				
	6 Unkrautbewuchs auf Pflanzflächen, befestigten Flächen beseitigen → nach Bedarf	1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	Wöchentliche Pflege statt monatliche Pflege (April bis Okt.)			
				21 Pflegegänge			
	7 Pflege der Stauden- und Rosenflächen nach gesonderter Anleitung	nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	komplette Pflegeleistung für den Küchengarten	6.000,00	€ komplette Pflegeleistung für den Küchengarten	6.000,00 €
	8 befestigte Flächen reinigen und fegen \rightarrow täglich	1 x monatlich	Leistung nicht enthalten	tägliche Pflege statt monatlicher Pflege	1	tägliche Pflege statt monatlicher Pflege	
				tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende		tägliches Müllsammeln im Zeitraum Mai - September, einschließlich Wochenende	
	9 wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich	1 x monatlich Pflege	Leistung nicht enthalten	wassergebundene Wege fächern, ebnen, Unkrautwuchs unterdrücken → täglich statt monatlich	3.690,00	€	
		1 x jährlich Ausbessern und Walzen wassergebundener Wegedecken		(Mai bis September)			
	10 Laubberäumung →nach Bedarf	1x jährlich	Leistung nicht enthalten	1.500 m² x 0,02 € / 123 Tage	•		
		2	Leistung nicht enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1 und 2 enthalten	tägliche Kontrolle statt wöchentliche Kontrolle, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1 und 2 enthalten
	12 Bänke, Papierkörbe usw. säubern → nach Bedarf	1 x jährlich abkärchern der Ausstattung (zu Beginn der Saison)	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards		zusätzlicher Bedarf für die Gewährleistung eines hohen "Gartensommer"-Standards	
	13 Unrat beseitigen	wöchentlich April und Oktober	Leistung nicht enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1, 2 und 4 enthalten	zusätzlicher Bedarf in den Monaten April und Oktober; Leistungserbringung täglich nicht nur wöchentlich, einschließlich Wochenende	ist in Pos. 1, 2 und 4 enthalten
,	14 Winterarbeiten	werktäglich zwischen Mai bis September Leistung nicht enthalten	Leistung nicht enthalten	Winterarbeiten		Winterarbeiten	
				Zwischensumme	36.249,80	€ Zwischensumme	23.306,20 €
		43.600 €					
	Unrat beseitigen nicht unterteilt incl. Promenaden	21.000 €					
	Toilette Spielplatz der Atolle						25.000,00 €
	geplante Summe seit 2011	208.200 €		zusätzlich Summe	276.099,26		112.337,09 €