

**Protokoll  
über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 07.04.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:15 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Strähnz, Michael PDS

**beratende Mitglieder**

Sauerberg, Ingeburg

**Verwaltung**

Baumgarten, Jürgen Dr.  
Bode, Hans-Hermann  
Brau, Heidi  
Diessner, Barbara  
Reinkober, Günter Dr.  
Röll, Markus  
Stang, Dietrich  
Steinbart, Sabine

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 16. Sitzung vom 17.03.2005 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 45.03 "Garten des 21. Jahrhunderts"  
Information zum Arbeitsstand des Bebauungsplanentwurfes  
Vorlage: 00491/2005
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"  
- Wechsel des Vorhabenträgers -  
Vorlage: 00487/2005
5. Sonstiges
  - 5.1. Veröffentlichung in der SVZ zu steigenden Müllgebühren
  - 5.2. Anfrage vom Ortsbeirat Krebsförden zur Lärmschutzwand
  - 5.3. Anwohnerbedenken gegen neues Möbelhaus ( Höffner)
  - 5.4. Scherben und Dreck am Görrieser Weg

## 5.5. Umweltpreis

### Protokoll:

#### **Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Herr Lange eröffnet die 17. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnung ( hier :öffentlicher Teil ) wird bei zwei Enthaltungen zugestimmt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 16. Sitzung vom 17.03.2005 (öffentlicher Teil)**

Die Sitzungsniederschrift der 16. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

- keine Mitteilung -

**zu 4 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 45.03 "Garten des 21. Jahrhunderts"  
Information zum Arbeitsstand des Bebauungsplanentwurfes  
Vorlage: 00491/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Bode führt anhand der Planzeichnung in die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Die dargelegten Informationen zum Arbeitsstand des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 45.03 „Garten des 21. Jahrhunderts“ werden zur Kenntnis genommen.

**zu 4.2      Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"  
- Wechsel des Vorhabenträgers -  
Vorlage: 00487/2005**

**Beschluss:**

Der vorgestellte Planungsstand, der Vorhabenträgerwechsel und die Umbenennung der bisher unter dem Namen „Warnitz – Am Reiterhof „ ( B-Plan Nr. 43.03) geführten Planung werden zur Kenntnis genommen.

**zu 5            Sonstiges**

**zu 5.1        Veröffentlichung in der SVZ zu steigenden Müllgebühren**

Von Herrn Peter Voß wird der Artikel zu steigenden Müllgebühren hinterfragt. In der nächsten Sitzung wird die Verwaltung Stellung nehmen.

**zu 5.2        Anfrage vom Ortsbeirat Krebsförden zur Lärmschutzwand**

Auf die von Herrn Szymik vorgetragene Anfrage des OBR Krebsförden wird von Herrn Dr. Baumgarten erklärt, dass das Straßenbauamt beabsichtigt, im August d.J. den bei der Ortsumgehung Friedrichsthal / Warnitz anfallenden Bodenaushub für einen Lärmschutzwand in Krebsförden zu nutzen.

**zu 5.3        Anwohnerbedenken gegen neues Möbelhaus ( Höffner)**

Herr Bode erklärt, dass das Vorhaben zur Zeit sehr detailliert geprüft wird, natürlich auch auf eventuell entstehende Belastungen.

**zu 5.4        Scherben und Dreck am Görrieser Weg**

Herr Stang erklärt, dass bei derartigen Vorkommnissen entweder der KOSD (unter 545 – 1830) oder besser noch direkt die SAS ( unter 6330) angerufen werden sollte.

**zu 5.5        Umweltpreis**

Herr Strähnitz wirft die Frage auf, ob nicht wie auch in den Vorjahren ein Umweltpreis ausgelobt werden sollte. Nach kurzer Beratung verständigt sich der Ausschuss darauf, dieses Thema in der nächsten Sitzung nochmals zu beraten.

gez. Andreas Lange

---

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer