

Mitglieder
des Finanzausschusses

Ihre Bitte in der FIA-Sitzung am 15.08.2013 zur Vorlage 01562/2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend gebe ich Ihnen die Übersicht der Mieter im Soziokulturellen Zentrum
„Der Speicher“ :

1. Lagerraum für das Volkskundemuseum mit 62,7 qm
2. Ataraxia e.V. mit einer Fläche von 426,04 qm

Die Erfüllungsstände der Betriebskosten füge ich als Anlage (Übersicht aus dem Bereich ZGM) bei.

Mit freundlichen Grüßen


Heidrun Hamann

Anlagen

nur zur Info

Betriebskostenabrechnung

Objekt: Speicher

Gesamtfläche:

01.01.2012-31.12.2012

Röntgenstraße 20-22

3141,99 m²

anteilig Mieter

ATARAXIA e.V.

426,04 m²

13,56%

Kostenarten	Istkosten	Istkosten
480250 UE sonst.Nebenkosten		1.840,68
480620 UE Betriebskosten		
480630 UE Dienstleistungse.		
* Sonstige Nebenkosten		1.840,68
480600 UE Energie,Wasser		
539080 Photovoltaik (UST)		
540100 VERBRAUCH BRENNSTOFFE		
540200 VERBRAUCH TREIBSTOFFE		
540300 SCHMIERSTOFFE/FETTE		
540301 IH SCHMIERSTOFFE/ FETTE		
540400 STROMBEZUG	6.382,76-	1.493,67-
540500 ERDGASBEZUG	9.205,79-	2.968,87-
540600 GASVERBRAUCH SONST.		
540700 WÄRMEENERGIEBEZUG		
540900 VERBRAUCH WASSER	1.445,22-	466,08-
540910 Aufw. MWSt 16% RHB		
540911 Aufw. MWSt 7% RHB		
540950 Abwassergebühr	1.819,55-	295,54-
548200 FL Reing.Wege/Platz		
548100 FL für Energiepässe		
* Energie Wasser Abwasser Abrechn	18.853,32-	5.224,16-
480700 UE Reinigung		
548051 FL Reinigung/Pflege	4.599,58-	623,70-
* Reinigung Abrechnung	4.599,58-	623,70-
480610 UE Hausgebühren, Müll		
548600 FL STRAßENREINIGUNG	601,26-	83,19-
548800 FL ENTSORGUNG	1.656,35-	229,18-
591600 GEBÜHREN		
591601 Schornsteinfegergebü		
591602 Prüfgebühren TÜV		
680200 Grundsteuer		
* Hausgebühren/Müll Abrechnung	2.257,61-	312,37-
480300 UE Garten-/Landsch.		
480400 UE Winterdienst		
545124 FL Straßen,Wege,Plätze		
548053 FL Landschaftsbau	214,09-	29,03-
* Garten-/Landschaftsb.Winterd.Ab	214,09-	29,03-
480120 UE Gebäudeversicherung		
592000 GEBÄUDEVERSICHERUNG	1.298,99-	179,74-
592900 SONST.VERSICHERUNG		
* Versicherungsabrechnung	1.298,99-	179,74-
545001 IH FL MASCH./ANL.	6.309,06-	872,97-
** Belastung		7.241,97-

Berechnung auf der
Grundlage
von Zählerständen

Z308
 KST: I/P/Abw% (dA)
 Stand: 02.05.2013
 Angefordert von: KARRICH-BE
 Kostenrechnungskreis: 1035 ZGM
 Geschäftsjahr: 2012
 Von Periode: 1
 Bis Periode: 16
 Planversion: 0
 Kostenstellengruppe: 3590505 Archiv VKM Speicher
 Kostenartengruppe: ZGM-BWAILV.2010 Betriebswirtsch.Auswertung ZGM Betriebswirtsch.Auswertung ZGM

62,7 m²

Kostenarten	Istkosten	Plankosten	Abw (%)
545001 IH FL MASCH./ANL.	128,76		
545101 IH FL GEBÄUDE/GRDST	134,27		
545300 FL W+I (BA)	5,81		
548051 FL Reinigung/Pflege			
548053 FL Landschaftsbau	4,37		
548600 FL STRASSENREINIGUNG	12,27		
548800 FL ENTSORGUNG	33,80		
* Fremdleistungen ZGM	319,28		
592000 GEBÄUDEVERSICHERUNG	26,51		
* sonstige betriebliche Aufwändun	26,51		
532000 ERT. AUFL. RÜCKST.	3,31-		
* Neutrale Erträge ZGM	3,31-		
** Belastung	342,48		
*** Über-/Unterdeckung	342,48		

	Kosten/ m²
Betriebskosten	128,76
Bauanteil	140,08
allgemeiner Anteil	76,95
Gesamtkosten	345,79
	5,51 €