

**Protokoll
über die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
10.10.2013**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:37 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Forejt, Manfred	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	
Friedrich, Jürgen	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ab 17.34 Uhr
Heine, Sebastian	entsandt durch SPD-Fraktion	Ab 17.35 Uhr
Simon, Martina	entsandt durch Fraktion DIE LINKE	

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl		Ab 17.37 Uhr
Marksteiner, Klaus		
Teubler, Ulrich		

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander	entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred	entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nottebaum, Bernd
Pichotzke, Bernd
Wilczek, Ilka

Gäste

Erdmann, Robert	EGS
-----------------	-----

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 05.09.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes
 - 3.2. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen
 - 3.3. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Pflege und Finanzierung der Bewirtschaftung der ehemaligen BUGA - Flächen
Vorlage: 01557/2013
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und das Ergebnis des Umweltberichtes - -Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01500/2013
 - 4.3. Klageverfahren Werklohnforderung der Bilfinger Berger Ingenieurbau GmbH
hier: Beendigung des Verfahrens durch Vergleich und Zahlung einer Vergleichssumme in Höhe von 699.000 €
Vorlage: 01633/2013

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Demografiecheck Schwerin
Vorlage: 01599/2013
 - 5.2. (Teil-) Ausgliederung von Aufgaben des kommunalen Ordnungsdienstes
Vorlage: 01605/2013
 - 5.3. Keine Kürzung bei SDS 2014 - Bau einer öffentlichen Toilette "Der Atolle",
Spielplatz am Franzosenweg
Vorlage: 01609/2013
- 6. Sonstiges
 - 6.1. Entwurf des Sitzungskalenders 1. Halbjahr 2014

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt:

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 05.09.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 52. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über den aktuellen Stand zum Fachmarktzentrum Haselholz. Derzeit kann noch kein Satzungsbeschluss vorgelegt werden. Probleme sind hierbei die Waldumwandlung, die Einarbeitung des Wachtelkönigvorkommens im Umweltbericht und die Verkehrssituation. Dennoch soll die Satzung inhaltlich soweit vorbereitet und in den Fachausschüssen vorgestellt werden, sodass die fertige Satzung zeitnah von der Stadtvertretung beschlossen werden kann.

Weiter informiert Dr. Friedersdorff über den Wettbewerb zum Gebäude Schloßstraße 38 (ehemals Schlecker). Hier ist von der CDU-Fraktion erneut die Passagenlösung thematisiert worden. Verwaltung und Investor bevorzugen eine geschlossene Bebauung. Eine schnelle Entscheidung ist erforderlich

Des Weiteren prüft die Verwaltung, die Nutzung des Grundstückes Schäferstraße 10, für Zwecke der Nils-Stehnsen-Schule.
Am 04. November beginnen die Erschließungsarbeiten im Industriepark.
Am 01. und 02. November wird auf der Kreuzung Obotritenring/Lessingstraße die Decke saniert und der Abschnitt Sandstraße bis Einfahrt Friedhof auf dem Obotritenring wegen der Bauarbeiten teilweise gesperrt.

Auf dem Bertha-Klingberg-Platz müssen die Blumenrabatten entfernt werden. Sie waren nur für eine begrenzte Zeit installiert worden und fallen nun allmählich auseinander.

Herr Dr. Brauer bittet um Auskunft über den Stand der geplanten Sanierungsarbeiten auf der Alexandrinenstraße.

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass die Förderung durch das Verkehrsministerium immer noch nicht geklärt ist. Aus Sicht des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege soll nun zunächst eine Prioritätenliste der denkmalpflegerischen Bedeutung der Straßen erstellt werden.

Herr Dr. Brauer sieht bei der Alexandrinenstraße zurzeit nicht den Handlungsbedarf, dagegen sei die Schelfstraße in einem wesentlich schlechteren Zustand. Hier sollte bald eine Entscheidung herbeigeführt werden.

zu 3.1 Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes

Bemerkungen:

Es liegen keine Informationen vor.

zu 3.2 Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

Bemerkungen:

Es liegen keine Informationen vor.

zu 3.3 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Es liegen keine Informationen vor.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Pflege und Finanzierung der Bewirtschaftung der ehemaligen BUGA - Flächen
Vorlage: 01557/2013**

Bemerkungen:

Da die Möglichkeit einer Beteiligung der Zukunftswerkstatt noch nicht geprüft ist, entscheidet sich der Ausschuss einstimmig die Vorlage zu vertragen. Herr Höhn wird zur nächsten Sitzung geladen.

Abstimmungsergebnis:

- Wiedervorlage -

- zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Beschluss über die
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und das Ergebnis des
Umweltberichtes - -Satzungsbeschluss -
Vorlage: 01500/2013**

Bemerkungen:

Frau Simon verweist auf Seite 16 der Anlage. Hier wird auf den Baum Nr. 12 nicht weiter eingegangen. Sie bittet um Auskunft, was mit dem Baum passiert ist bzw. passieren wird. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2) und das Ergebnis des Umweltberichts zum Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 5).
Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ als Satzung (Anlage 3). Die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 4) mit Umweltbericht (Anlage 5) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

- zu 4.3 Klageverfahren Werklohnforderung der Bilfinger Berger Ingenieurbau
GmbH
hier: Beendigung des Verfahrens durch Vergleich und Zahlung einer
Vergleichssumme in Höhe von 699.000 €
Vorlage: 01633/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung, das Vergleichsangebot in Höhe von 699.000 € anzunehmen und den Rechtsstreit dadurch zu beenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

zu 5.1 Demografiekcheck Schwerin
Vorlage: 01599/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, eine fachbereichsübergreifende Arbeitsgruppe Demografie einzusetzen, die ein Handlungskonzept zum Umgang mit dem demografischen Wandel in Schwerin zu erstellen hat. Dafür soll eine „Arbeitsgruppe Demografie“ mit folgenden Schwerpunkten eingesetzt werden:

- Auswertung vorhandener Analysen kleinräumiger und mittel- bis langfristiger Bevölkerungsprognosen
- Analyse der damit einhergehenden Chancen und Risiken für Schwerin
- Definition von Zielen und strategischen Handlungsfeldern für Schwerin
- Entwurf eines darauf aufbauenden Handlungskonzeptes, welches prioritäre Handlungsfelder einschließlich Aussagen zu Kosten demografieorientierter Maßnahmen skizziert (Beispiele: Wirtschaft und Finanzen, Wohnen, Familie und Kinder, älter werdende Gesellschaft).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5.2 (Teil-) Ausgliederung von Aufgaben des kommunalen Ordnungsdienstes
Vorlage: 01605/2013

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Oberbürgermeisterin wird mit der Prüfung beauftragt, ob und inwieweit Aufgaben des Kommunalen Ordnungs- und Sicherheitsdienstes (KOSD) ganz oder teilweise extern vergeben werden können. Im Rahmen der Prüfung soll einerseits auf die rechtlichen Möglichkeiten, andererseits auf die Sinnhaftigkeit externer Vergaben aus Sicht der Verwaltung eingegangen werden. Hierzu sind auch Erfahrungen anderer Kommunen (z.B. der Gemeinde Schkopau mit ehrenamtlichen Ordnungshütern) in diesem Bereich zu eruieren. Der Stadtvertretung ist das Ergebnis der Prüfung zur Sitzung der Stadtvertretung im Dezember 2013 als Unterrichtungsvorlage vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Keine Kürzung bei SDS 2014 - Bau einer öffentlichen Toilette "Der Atolle",
Spielplatz am Franzosenweg
Vorlage: 01609/2013**

Bemerkungen:

Herr Heine empfiehlt, den Antrag zurückzustellen und ihn zunächst in den Haushaltsberatungen zu diskutieren.
Dem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Abstimmungsergebnis:

- zurückgestellt -

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Forejt bittet um Auskunft über die weitere Entwicklung in der Rudolf-Breitscheid-Straße. Die derzeitige Straßensituation ist sehr schlecht.
Dr. Friedersdorff gibt die Anfrage an die zuständigen Stadtwerke weiter. **(A)**

zu 6.1 Entwurf des Sitzungskalenders 1. Halbjahr 2014

Bemerkungen:

Dem Sitzungskalender wird zugestimmt.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in