**Bebauungsplan Nr. 63.09/1 "Fachmarktzentrum - Am Haselholz"
Erneute Auslegung des Umweltberichtes infolge einer Ergänzung**

In der Sitzung des Ausschuss für Umwelt und Ordnung am 14.11.2013 wurde durch zwei Mitglieder die Auffassung vertreten, der Umweltbericht müsse infolge der Ergänzungen zum Wachtelkönig erneut öffentlich ausgelegt werden.

Ergebnis der Prüfung:

In § 2a BauGB (Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht) wird das Verhältnis von Begründung und Umweltbericht geregelt. Danach ist dem Entwurf eines Bebauungsplans eine Begründung beizufügen. Ebenso ist ein Umweltbericht zu erarbeiten. Gemäß Satz 3 bildet der Umweltbericht einen gesonderten Teil der Begründung.

Gemäß § 4a (3) BauGB ist der Entwurf eines Bauleitplans dann erneut auszulegen, wenn dieser nach der öffentlichen Auslegung geändert wird und hierdurch die Grundzüge der Planung berührt sind. Durch die Ergänzung des Umweltberichtes um die Bewertung der Beobachtungen zum Wachtelkönig im artenschutzrechtlichen Teil ergeben sich keine Änderungen des Entwurfs des Bauleitplans sowie der Begründung.

Gemäß Kommentierung zum BauGB (Ernst-Zinkhahn-Bielenberg) Rn. 21a zum § 4a BauGB ist eine erneute Auslegung eines Bebauungsplans grundsätzlich nur erforderlich, wenn Festsetzungen nachträglich geändert oder ergänzt werden. (OVG Koblenz, Urt. Vom 01.10.2008). Selbst die bloße Änderung der Begründung des Planentwurfes erfordert keine erneute Auslegung.

Aus diesen Gründen ist eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans oder des Umweltberichtes nicht erforderlich.