

Berliner Platz Finanzierung 1 - 3 BA**1. BA**

Kosten: 363.082,71 Euro

Finanzierung bisher:

Städtebauförderung: 342.814,43 Euro

Zus. Eigenmittel: 268,28 Euro

Arbeitsförderung: 20.000,00 Euro

2. BA

Kosten: 1.048.077,08 Euro

Finanzierung bisher:

Städtebauförderung: 1.039.998,58 Euro

Zus. Eigenmittel: 8.078,50 Euro

Grundlage LFI-Bescheid zum Einsatz von Städtebaufördermitteln vom 12.08.2013

Nach Fertigstellung des 3. BA's sind KAG-Beiträge für die ersten Bauabschnitte zu erheben:

1. BA: 139.786,84 Euro, davon Anteil WGS-Grundstücke: 54.722 Euro

2. BA: 259.399,08 Euro, davon Anteil WGS-Grundstücke: 101.546 Euro

Grundlage KAG-Schätzung vom 26.09.2013

3. BA

Kosten 1.228.642 Euro

Finanzierung

Städtebauförderung: 801.162 Euro

Zus. Eigenanteil: 133.030 Euro

KAG: 223.461 Euro

Private: 70.989 Euro

Durch die Erhebung von KAG-Beiträgen für den 1. und 2. BA nimmt die Landeshauptstadt ca. 180.000 Euro ein, die in das Treuhandvermögen zurück geführt werden müssen und zur Finanzierung des 3. BA verwendet werden können. Da diese 180.000 Euro den kommunalen Eigenanteil (1/3) beinhalten, sinken die erforderlichen Eigenmittel zur Sanierung des Platzes von ca. 400.000 Euro auf ca. 340.000 Euro und liegen damit ca. 50.000 Euro unter den nach der alten Finanzierung erforderlichen Eigenmitteln (389.000 Euro), womit hier die Forderung der Stadtvertretung erfüllt wäre. Zudem möchte ich darauf hinweisen, dass weitere Eigenmittel (30.000 Euro) durch Ausbaubeiträge erbracht werden sollen.